### JHS SVENDGAARD RETAIL VENTURES LIMITED



(Formerly Known as JHS Svendgaard Retail Ventures Private Limited)

CIN: L52100HR2007PLC093324

**To, Date:** 30 August, 2025

Department of Corporate Services BSE Limited 25th Floor, P.J Towers, Dalal Street,

Mumbai – 400 001

<u>Scrip Code: 544197</u>

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block

Bandra Kurla Complex, Bandra(E)

Mumbai - 400 051

Trading Symbol: RETAIL

#### Subject: Newspaper Advertisement

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with General Circular nos. dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020 and subsequent circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs in this regard, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement published in the following newspapers for the attention of the Equity Shareholders of the Company, intimating that the 18th Annual General Meeting of JHS Svendgaard Retail Ventures Limited is scheduled to be held on Thursday, September 25, 2025 at 1.00 P.M. (IST) through Video Conference/Other Audio Visual Means:

- 1. Business Standard (English), Delhi NCR
- 2. Business Standard (Hindi), Delhi NCR

This information is available on the website of the Company at <a href="https://www.jhsretail.com/">www.jhsretail.com/</a>.

This is for your information and records.

Thanking You,
For JHS Svendagard Retail Ventures Limited

Kuldeep Jangir
Company Secretary & Compliance Officer

Enclosed: A/a



#### JHS Svendgaard Retail Ventures Limited

CIN: L52100HR2007PLC093324 Regd. Office: Fifth Floor, Plot No 107, Sector-44 Institutional Area, Gurugram, Harvana, India, 122001 Ph. No.: 011-40539487 Fax No. 011-26900434 Website: www.jhsretail.com E-mail: cs@jhsretail.com NOTICE OF 18<sup>™</sup> ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 18th Annual General Meeting (AGM) of the members of JHS Svendgaard Retail Ventures Limited (Company) will be held on Thursday, 25" September 2025 at 01:00 P.M. through video conference (VC) /Other Audio Visual Means (OAVM), to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed read with various Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) read with SEBI (LODR) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circular dated 19 September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular/s") and Circular on dated 03<sup>rd</sup> October,2024 issued by the Securities and Exchange Board of India 'SEBI Circular/s"), without the physical presence of the Members at a common venue The Register Office of the Company will be deemed as the venue of the 18th AGM and the details regarding the process for participation in the AGM will be provided in the Notice of

In accordance with these circulars, provisions of the Act and Listing Regulations, the electronic copies of the Notice of the AGM and the Annual Report for the Financial Year ended 31st March, 2025 of the Company shall be sent to all the members, as on the cut-of date i.e. 18th September, 2025, whose email ids are registered with the Company/RTA/Depository participant(s). Please note that the requirement of sending physical copy of the Notice of the 18th AGM and Annual Report to the Members have bee dispensed with vide MCA Circular/s and SEBI Circular/s. However, a member is also entitled to receive the hard copies of the same via writing us at <a href="mailto:cs@jhsretail.com">cs@jhsretail.com</a>.

The Notice and the Annual Report will also be available on the website of the Compan www.jhsretail.com/annual-reports/ and on the website(s) of the stock exchanges i.e. BSE imited(BSE) and National Stock Exchange of India at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on website of National Securities Depository Limited NSDL) website at www.evoting.nsdl.com.

The remote e-voting as well as e-voting at the AGM on the proposals contained in the Notice of the AGM will be conducted on the e-voting system provided by the Company. The details of the e-voting system and process of e-voting will be specified in the Notice of the AGM. Members holding shares in the physical form or who have not registered their email ID can access the details of the e-voting system after obtaining the credentials for the purpose of e-voting by writing to rta@alankit.com. The credentials will be provided to the members after verification of all details.

The Company has engaged the services of NSDL as the agency to provide the electronic voting facility and VC facility in case of any queries in connection with AGM, members may

Toolingot .					
Name	Email	Address	Contact No.		
Ms. Pallavi Mhatre	evoting@nsdl.co.in	Trade World - A Wing, Kamala Mills Compound Lower Parel, Mumbai - 400013	+91 22 24994545		

The Notice of the AGM and Annual Report 2024-25 will be shared shortly to the members in accordance with applicable laws on their registered email addresses

By Order of the Board Date: 29/08/2025 Kuldeep Jangi Company Secretary Place : New Delhi

## **ELDECO**

#### **ELDECO HOUSING AND INDUSTRIES LIMITED**

Regd. Office: Shop No. S-16, Second Floor, Eldeco Station-1, Site No.-1, Sector-12, Faridabad, Haryana-121007 Corporate Office: Eldeco Corporate Chamber-I, 2nd Floor, Vibhuti Khand (Opp. Mandi Parishad), Gomti Nagar, Lucknow (UP) - 226010

CIN: L45202HR1985PLC132536 Website: www.eldecogroup.com | Email: eldeco@eldecohousing.co.in | Ph. No.: 0522-4039999 | Fax No.: 0522-4039900

NFORMATION REGARDING 40™ ANNUAL GENERAL MEETING OF ELDECO HOUSING AND INDUSTRIES LIMITED THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS

Members may please note that the 40th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Eldeco Housing and Industries Limited ("the Company") will be held on Thursday, September 25, 2025 at 3:30 p.m. (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") without the physical presence of the Members at a common venue, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the SEBI Listing Regulations") read with MCA Circular no. 9/2024 dated September 19, 2024 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), to transact the businesses as set forth in the Notice convening the 40th AGM ("Notice"), which will be circulated in due course.

In compliance with the Act, SEBI Listing Regulations and the abovementioned Circulars, the Notice convening the  $40^{\circ}$  AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-2025 including the financial statements for the financial year ended March 31, 2025 will be sent, in due course, only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company, Registrar and Share Transfer Agent ("RTA")/Depository Participant ("DP"). A letter providing web-link for accessing the Annual Report will be sent to those members who have not registered their email addresses with the Company/RTA/DP.

The Notice of AGM along with Annual Report for the financial year 2024-2025 will also be available on the website of the Company a www.eldecogroup.com. on the website of the Company's RTA i.e. Skyline Financial Services Private Limited at www.skylinerta.com. Additionally, on the websites of the Stock Exchanges i.e BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com and also on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") (e-voting) agency) at www.evotingindia.com in due course.

Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining and manner of participation in the AGM and other relevant details will be provided by the Company in the Notice of the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. Accordingly, please note that, no provision has been made to attend and participate in the 40th AGM of the Company in person.

Members will be provided with the facility to cast their vote electronically, through the remote e-voting facility (before the AGM) and e-voting facility (at the AGM), on all the resolutions set forth in the Notice. The facility of casting votes will be provided by CDSL. Facility for e-voting at the AGM will be made available to those Members present at the AGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote on the resolutions through remote e-voting. The Members who have casted their vote through remote e-voting prior to the AGM may also attend/ participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be eligible to vote at the AGM. Detailed process and manner of remote -voting, e-voting at the AGM and instructions for attending the AGM through VC/OAVM is being provided in the AGM Notice.

Members who have not registered/updated their e-mail addresses, are requested to register/update the same at the earliest in the

n respect of shares held in demat form	Please contact your respective DPs and update your email address and Bank Account details in your demat account.
n respect of shares held in ohysical form	By writing to the Company at <a href="mailto:chandni@eldecohousing.co.in">co.in</a> or RTA of the Company at <a href="mailto:admin@skylinerta.com">admin@skylinerta.com</a> or <a href="mailto:partee">parveen@skylinerta.com</a> .

with the RTA by clicking the link: https://www.skylinerta.com/EmailReg.php and following the registration process as guided thereafter. Pursuant to the relevant SEBI Circulars, with effect from April 1, 2024, dividend to shareholders holding shares in physical form, shall be paid only through electronic mode. Such payment shall be made only after furnishing the PAN, choice of nomination, contact details including mobile number, bank account details and specimen signature. Shareholders are requested to complete their KYC by writing to

the Company's RTA at admin@skylinerta.com

Members who have not registered their e-mail address may temporarily get their e-mail ID registered

For Eldeco Housing and Industries Limited Chandni Vi Company Secretary Mem. No.: A46897



Temporary registration of

Place: New Delhi

Date: 29/08/2025

### ADITYA BIRLA LIFESTYLE BRANDS LIMITED

[CIN: L46410MH2024PLC423195]

Regd. Office:: Piramal Agastya Corporate Park, Building 'A', 4<sup>th</sup> and 5<sup>th</sup> Floor, Unit No. 401, 403, 501, 502, L.B.S. Road, Kurla, Mumbai - 400 070 Tel.: +91 86529 05000 | E-mail: cs@ablbl.adityabirla.com | Website: www.ablbl.in

### NOTICE OF THE 1<sup>ST</sup> ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 1st Annual General Meeting ("AGM") of the Shareholders of the Company will be held through Video Conferencing Other Audio-Visual Means ("VC / OAVM") on Tuesday, September 23, 2025 at 11:30 a.m. IST, to transact the business set out in the Notice of the AGM. The AGM will be convened in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder ("the Act"), provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with all applicable circulars on the matter issued by Ministry of Corporate Affairs, Government of India and Securities and Exchange Board of India. Members participating through the VC / OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

The Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year 2024-25 has been sent on August 29, 2025, through electronic mode only, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) ("RTA") / Depositories as on Wednesday, August 20, 2025. A letter providing the web-link and path for accessing the Annual Report has been sent to those Members who have not registered their email addresses with the Company/ RTA or the Depositories.

The e-copy of the AGM Notice and the Annual Report for the financial year 2024-25, are available on:

- the website of the Company at www.ablbl.in;
- relevant section of the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at b) www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and
- the website of the RTA at <a href="https://instavote.linkintime.co.in/">https://instavote.linkintime.co.in/</a>.

In terms of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), as amended, and Regulation 44 of the Listing Regulations & Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide its Members with the facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the 1st AGM by

The Company has engaged the services of the RTA for providing the e-voting facility [both, before the 1st AGM from any place other than the venue of the 1st AGM ("remote e-voting") and during the 1st AGM ("e-voting at AGM")]. In terms of SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020, e-voting process will also be enabled for all 'individual demat account holders', by way of a single login credential, through their demat accounts/ websites of Depository Participants / Depositories.

Relevant documents referred to in the accompanying Notice are uploaded on the website of the Company at: https://www.ablbl.in/investors/annualgeneral-meeting/ Documents required to be kept open for inspection by the Members at the AGM in terms of the applicable laws, shall be made available on https://instameet.in.mpms.mufg.com/..

The Company has appointed Ms. Shivangini Gohel, (ACS 25740 & C.P. No. 9205) and failing her Mr. Dilip Bharadiya (FCS 7956 & C.P. No. 6740), Partners of Ws. Dilip Bharadiya & Associates, Company Secretaries ("Scrutinizer") to act as the Scrutinizer and to scrutinize the entire e-voting process (i.e., remote e-voting and e-voting at the AGM) in a fair and transparent manner. The Scrutinizer's decision on the validity of remote e-voting will be final. The Members are requested to note the e-voting instructions as follows:

- A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Tuesday, September 16, 2025 i.e. the cut-off date shall be entitled to vote on the Resolutions set forth in the Notice.
- (b) Any person who acquires shares of the Company after dispatch of this Notice and holds shares as of the cut-off date i.e. Wednesday, August 20, 2025, may follow the procedure for remote e-voting as enumerated in detail in the Notice.
- The remote e-voting period will commence on Friday, September 19, 2025 at 9:00 a.m. and end on Monday, September 22, 2025 at 5:00 p.m. The (c) remote e-voting shall be disabled for voting thereafter by the RTA.
- During this period, Members of the Company as on cut-off date i.e. Tuesday, September 16, 2025, holding shares in physical or in dematerialised form, may cast their votes through remote e-voting. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the same cannot be modified subsequently
- In addition, the facility for e-voting shall be made available during the 1st AGM and Members attending the 1st AGM who have not cast their votes through remote e-voting shall be eligible to vote at the AGM.
- Members who have already cast their votes through remote e-voting facility may participate in the AGM, however shall not be allowed to vote at the 1st AGM.
- ((g) Helpdesk:
  - i) Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode

In case shareholders / members holding securities in demat mode have any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL / CDSL, they may contact the respective helpdesk given below:

Login type	Helpdesk Details				
Individual Shareholders holding securities in demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at <a href="mailto:evoting@nsdl.co.in">evoting@nsdl.co.in</a> or call at 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000				
Individual Shareholders holding securities in demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at <a href="mailto:helpdesk.evoting@cdslindia.com">helpdesk.evoting@cdslindia.com</a> or contact at toll free no. 1800 22 55 33				

ii) Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in physical mode / Institutional shareholders.

In case shareholders / members holding securities in physical mode / Institutional shareholders have any queries regarding e-voting, they may refer the Frequently Asked Questions and InstaVote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or send an e-mail to enotices@in.mpms.mufg.com or contact on: - Tel: 022 -4918 6000.

Shareholders who would like to express their views / ask questions during the AGM may register themselves as a speaker ("Registered speakers") by sending their request(s) in advance from Friday, September 12, 2025 to Wednesday, September 17, 2025 mentioning their name, demat account number / folio number, e-mail ID, mobile number at cs@ablbl.adityabirla.com. Only those shareholders who have registered themselves as a speaker will be allowed to express their views / ask questions during the AGM

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular the instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting at the AGM.

An Aditya Birla Group Company

For Aditya Birla Lifestyle Brands Limited

Rajeev Agrawal

ACS 18877

Date : August 29, 2025 Place: Mumbai

Company Secretary & Compliance officer

## Puretiop

#### **PURETROP FRUITS LIMITED**



(Formerly Known as Freshtrop Fruits Limited)

CIN: L15400GJ1992PLC018365 Reg. Office: A 603, Shapath IV, S. G. Road, Ahmedabad - 380015.

#### Tel: 079 40307050, E-mail: info@puretrop.com, Website: www.puretrop.com NOTICE OF THE 33<sup>rd</sup> ANNUAL GENERAL MEETING E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that :

- 1. The 33rd Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Puretrop Fruits Limited (Formerly Known as Freshtrop Fruits Limited) will be held on Thursday, at September 25, 2025 at 4.00 PM (IST) through video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ("OVAM") to transact the business as set out in the notice in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with as amended from time to time, read with Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs circular No. 9/2024 dated 19th September, 2024, read with circular dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, December 28, 2022 and September 25, 2023 (collectively referred to as 'MCA Circulars') allowing, inter-alia, conducting of AGMs/EGMs through ('VC / OAVM') facility on or before 30th September 2025. The Securities and Exchange Board of India ('SEBI') also vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 ('SEBI Circulars') has provided certain relaxations from compliance with certain provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'). In compliance with these Circulars, provisions of the Act and SEBI Listing Regulations, the AGM of the Company is being conducted through VC/OAVM facility, without the physical presence of Members at a common venue.
- The Notice of the 33rd AGM along with Annual Report for the year ended March 31,2025 is being sent to all those Members, whose email addresses are registered with the Company / Registrar and share transfer agent and Depository participants. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM has been dispensed with vide MCA circulars for General Meetings and SEBI Circular for General Meetings. Any member who wish to obtain hard copy of Annual Report may write to the Company for the same.
- Members holding shares either in physical form or dematerialised form, as on cut-off date i.e. September 18, 2025, can cast their votes electronically on all the businesses set forth in the Notice of the AGM, through electronic voting system provided by National Securities Depository Limited ('NSDL). Members are requested to refer to the procedure for registration of email id as provided in the notes to the Notice of the AGM.
- The details pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules are given hereunder:
  - Cut-off date for the purpose of remote e-voting: September 18, 2025.
  - Date and time of commencement of remote e-voting: September 22, 2025 at 9.00 a.m. (IST).
  - Date and time of end of remote e-voting: September 24, 2025 at 5.00 p.m. (IST).
  - iv. Remote e-voting shall not be allowed beyond the said time and date.
  - Any person, who acquires shares of the Company after dispatch of the Notice convening the AGM and holding shares as of the cut-off date i.e. September 18,2025, may obtain login ID and password by sending an email to evoting@nsdl.com. However, if a person is already registered with NSDL for remote e-voting, then existing user ID and password can be used for casting vote
  - vi. Members may note that: a) The remote e-voting module shall be disabled by NSDL after 5:00 PM.(IST) on September 24. 2025 and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to
  - change it subsequently; b) The facility for voting by electronic means shall be available during the AGM ("e-voting"); c) The members who cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again; and d) A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cutoff date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting and e-voting at the AGM. vii. The Notice and the Annual Report Will also be made available on the Company's website at
- www.puretrop.com and on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of National Securities Depository Services (India) Limited at www.evoting.nsdl.com. viii. Members who need assistance for e-voting before or during the AGM, can contact Ms. Pallavi Mhatre on 022 - 4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.com.
- 5. Notice is hereby given pursuant to section 91 of the Companies Act 2013 ("the Act") and regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations 2015, the Registrar of Members and share transfer book of the Company will remain closed from September 18,2025 to September 25,2025 (both days inclusive) for taking record of the members of the Company for the purpose of AGM.

By order of the Board of Directors FOR FRESHTROP FRUITS LIMITED

Date: 29.08.2025 Place: Ahmedabad (Formerly known as Freshtrop Fruits Limited) SD/ ASHOK MOTIANI CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR (DIN: 00124470)

## Versuni

#### **VERSUNI INDIA HOME SOLUTIONS LIMITED** (Formerly known as Philips Domestic Appliances India Limit

Registered Office: Regus, PS Arcadia, 904, 9th Floor, 4A, Abanindra Nath Thakur Sarani Park Street, Kolkata, West Bengal-700016, India

Corporate Office: Unit No. 401, 4<sup>th</sup> floor, Tower-3, Bharti Worldmark, Maidawas Road, Sector 65, Gurgaon, Harvana - 122018 Tel: +91 124-6560600, Fax: +91 124-6560602, CIN: U29308WB2020PLC238116, Website: www.domesticappliances.philips.co.i

## NOTICE OF THE 5th (FIFTH) ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that 5th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of the Versuni India Home Solutions Limited ("Company") will be held on Friday, 19th September, 2025 at 11:00 A.M. IST through Video Conferencing ('VC')/ Other Audio-Visual Means ('OAVM'), in compliance with the applicable provisions of the 2013 ("the Act") read with enabling circulars issued by the Ministry of Co transact the business that are set forth in the Notice of the Meeting.

The Notice of the 5th AGM, along with the Annual Report for the financial year 2024-25, will be sent electronically to all members whose email addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent, i.e., KFin Technologies Limited ('RTA'), Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held in electronic form with the Depository through their Depository Participant(s). Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to register/update the contact details by submitting the requisite Form ISR-1 along with the supporting documents. Form ISR-1 can be obtained by clicking on the link https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/isrforms.aspx form ISR-1 duly filled and signed along with the supporting documents can be submitted to Kfin technologies Ltd.

The notice of the 5th AGM along with Annual Report for the financial year 2024-25 shall also be available on the website of the Company at https://www.domesticappliances.philips.co.in/pages/investor-relations\_and on the website of the RTA at https://evoting.kfintech.com/ being the agency appointed by the Company for providing e-voting and VC/OAVM facility for the AGM.

The Members are requested to refer to the AGM Notice, for instructions for attending the AGM through VC/ OAVM and remote e-voting

Pursuant to the provisions of section 108 of the Act and rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, members holding shares in physical or dematerialized form, as on the cut-off date, i.e., Saturday, 13th September 2025, may cast their vote electronically on the business as set out in the Notice of 5th AGM through e-voting platform.

The remote e-voting period commences on Tuesday, 16th September, 2025 at 9:00 A.M. (IST) and ends on Thursday, 18th September, 2025 at 5:00 P.M. (IST). The remote a-voting will not be allowed beyond the aforesaid date & time and the module shall be disabled by the RTA for voting thereafter. The members who may have cast their vote through remote e-voting may participate in the AGM through VC/OAVM facility but shall not be allowed to cast their vote again through the e-voting facility during the AGM. Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Monday, 15th September, 2025 (9:00 A.M.) to Friday, 19th September 2025 (5:00 P.M.) both days inclusive, for the purpose of AGM.

In case of any query and/or grievance, in respect of voting by electronic means, Members may refer to the Help & Frequently Asked Questions (FAQs) and E-voting user manual available at the download section of https://evoting.KFintech.com (KFintech Website) or contact at evoting@KFintech.com or call KFintech's toll free No. 1-800-309-4001 for any further clarifications.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Anil Dalvi, Manager, KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Financial District, Nanakramguda, Rangareddy, Hyderabad-500032, Telangana, India., E-mail: einward.ris@kfintech.com.

n case of queries/grievances by Individual Shareholders holding securities in demat mode who need assistance for any technical issues related to e-voting through Depository, i.e., NSDL and CDSL.

Members facing any technical issue - NSDL	Members facing any technical issue-CDSL						
May contact by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call on toll free no.: 1800 102 0990 and 1800 22 4430	May contact by sending a request at helpdesk.evoting@ cdslindia.com or contact on at 022-62343625, 022-62343626, 022-62343259						

The Board of Directors of the Company has appointed Dr. Asim Kumar Chattopadhyay, Practicing Company Secretary (FCS- 2303 & COP- 880), as scrutinizer to scrutinize the process for remote e-Voting and e-Voting at the AGM in a fair & transparent manner.

> For Versuni India Home Solutions Limited (Formerly known as Philips Domestic Appliances India Limited)

> > S/d-Aruna Arulsingh

Date: 29th August, 2025 DIN: 09832544 Place: Kolkata Whole-time Director and Company Secretary

क्षेत्रीय कार्यालय : अलीगढ़

माँग सूचना

सिक्योरिटाइजेशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनैन्शियल एसैट्स एण्ड एन्फोर्समैन्ट

आफ सिक्योरिटी इन्टरैस्ट एक्ट 2002 की धारा 13(2) के अन्तर्गत नोटिस निम्नलिखित सम्बन्धित ऋणियों द्वारा बैंक के पक्ष में उनके अथवा उनके जमानतदारों द्वारा निष्पादित प्रतिभतियों अनसची सम्पत्ति जो केनरा बैंक के पक्ष में सुरक्षा हित बनाने के आधार पर ऋण सुविधाएँ प्रदान की गई थीं। आपके द्वारा बैंक के पक्ष में शीर्षक विलेखे के माध्यम से सुरक्षा हित बनाने हेतु बंधक रखी गयी सम्पत्ति जिसका विवरण निम्नलिखित है। जैसा कि ऋणकर्ता एवं उनके जमानतदारों द्वारा देयताऐं/बकाया धन राशि अदा करने के कारण उनके खाते को भारतीय रिजर्व बैंक के दिशानिदेंशों के अनुसार एन.पी.ए. श्रेणी में वर्गीकृत किया गया है। बैंक ने बकाया राशि के भुगतान हेतु पंजीकृत डाक द्वारा माँग नोटिस भेजा गया था जो कि बिना डिलीवरी वापस आ गये हैं। अत: बैंक यह सूचना आपको अखबार के प्रकाशन के माध्यम से दे रहा है।

ऋणकर्ता व जमानतदारों का नाम एवं पता	सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस दिनांक	माँग नोटिस की रकम (₹)
	शाखाः चंदौस, अलीगढ़		
संख्या 406, चौथी मंजिल पर स्थित, सन होम्स, आवासीय अपार्टमेंट नटराजपुरम, शंकर विहार कॉलोनी, क्वार्सी बाईपास के पास, तहसील- कोल, अलीगढ़, सह-ऋणी- श्रीमती गीता	फ्लैट संख्या 406, चौथी मंजिल पर स्थित, सन होम्स, आवासीय अपार्टमेंट, नटराजपुरम, शंकर विहार कॉलोनी, क्वासी बाईपास के पास, तहसील- कोल, अलीगढ़, एरिया: 1385 वर्ग फुट, संपत्ति श्री राम किया शर्मा पुत्र डोरी लाल शर्मा के नाम पर, चौहद्दी: पूर्व- 7-0 चौड़ा कॉमन पैसेज, पश्चिम- चौड़ी बालकनी, उत्तर- अन्य का प्लॉट, दक्षिण-	26.08.2025	<b>20,54,650.24</b> + ब्याज व अन्य खर्चे

फ्लैट संख्या ४०५ कॉलोनी, कासिमपुर पावर हाउस कासिमपुर, अलीगढ

स्थानः अलीगढ प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: 30-08-2025



् संजय नगर, डिस्ट्रिक्ट सेंट्र, राजनगर, गाजियाबाद (उ०प्र०) फोन- 0120-2986071, E-mail: rmgzb@prathamaupbank.cor

कब्ना सचन

सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसैट्स एण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट 2002 के अंतर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट रूल 2002 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद 13 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उत्तर-प्रदेश ग्रामीण बैंक (पूर्वनाम प्रथमा यू पी ग्रामीण बैंक, भारत सरकार के दिनांक 0.7 अप्रैल 2025 के राजपत्र अधिसूचना CG-DL-E-07042025-262329 (F.No. 7/6/2024 (11)-RRB) के अनुसार, पूर्ववर्ती बड़ौदा यू.पी. बैंक, पूर्ववर्ती प्रथमा यू. पी. ग्रामीण बैंक और पूर्ववर्ती आर्यावर्त बैंक के समामेलन के फलस्वरूप 01. 05.2025 से ''उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक'' अस्तित्व में हैं) के प्राधिकृत अधिकारी ने संबन्धित ऋणी के नाम के सामने दर्शाए गए खाते के पदक नामों के सामने दी गई तारीओं पर नोटिस की तारीख उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राश अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया था। ऋणीयों द्वारा राशि अदा करने में असफल रहने पर ऋणीयों और जन-सामान्य को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकत अधिकारी जिनका पद नाम नीचे दिया गया है ने खातों के सामने दी गई तारीखों पर उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पढ़ते हुए उक्त अधिनियम को धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गई सम्पत्ति/सम्पत्तियों का SYMBOLIC कब्जा ले लिया है। ऋणीयों को विशेष रूप से एवं जन सामान्य को सामान्य रूप से यह घेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार का लेन-देन न करें। इन सम्पत्तियों से किसी भी प्रकार का लेन-देन उत्तर-प्रदेश ग्रामीण बैंक को देय राशि एवं उस पर अर्जित ब्याज के चार्ज के पूर्ण भुगतान के पश्चात ही

ाकया जा स	किया जा सकता है।								
शाखा का नाम	ऋणी का नाम (सम्पत्ति स्वामी का नाम)	बंधक रखी गई सम्पत्तियों का विवरण	मांग/पजेशन चिपकाए गए नोटिस की तारीख	बकाया राशि व दिनांक					
चिपियाना बुजुर्ग गौतम बुद्ध नगर	श्री भोपाल सिंह, सह-ऋणीः श्रीमती अंश् देवी पत्ली अमित कुमार, गारंटरः श्री प्रवीप कुमार गुप्ता पुत्र श्री विष्णु मोहन लाल गुप्ता। स्राता नं: 9167NC00003050.	आवासीय मकान आर-42, नंदग्राम, नंद निकुंज गाजियाबाद, उ.प्र. 201003, मालिक श्री अमित कुमार पुत्र श्री भोपाल रिसंह, क्षेत्रफल 26.56 वर्ज मीटर, उक्त संपत्ति का विक्रय विलेख सब रिजस्ट्रार पंचम, गाजियाबाद में 19.10. 2022 को वहीं नं. 01, जिल्द नं. 9434, पेज नं. 137 162, कं. नं. 7175 पर पंजीकृत है, वौहद्दी: पूर्व: रोइ 9. 5 मीटर, पश्चिमः मकान नं. 55, उत्तरः मकान नं. 43, दक्षिणः मकान नं. 41.	02.06.2025	रू. 20,28,120.08/- + देय ब्याज + देय अन्य खर्चे।					
इंदिरापुरम गाजियाबाद	ऋणीः श्री चंदन सिंह पुत्र स्व. किशन सिंह, गारंटरः श्रीमती शीबा सैमसन एनी श्री सैमसन एजी। खाता नं:: 9134NC00002659.	आवासीय फ्लैट नं. 359सी, तृतीय तल, इंडब्ल्यूएस, न्याय खण्ड- II, इंदिरापुरम गाजियाबाद, यूपी 201014, मालिक श्री चंदन सिंह पुत्र श्री स्व. किशन सिंह, क्षेत्रफल 19.505 का मीटर, उक्त संपत्ति का विक्रय विलेख सब रिजस्ट्रार चतुर्थ गाजियाबाद में 23.03.2015 को बही नं. 01, जिन्द नं. 29353, पेज नं. 297 से 346, कं. नं. 5583 पर पंजीकृत, चौहद्दी: पूर्वः 25 फिट चौड़ा रोड़ भूतल, पश्चिमः मकान नं. 358सी, उत्तरः मकान नं. 354सी, दक्षिणः मकान नं. 360सी	मांग नोटिस की तिथि 1 6.0 6.20 2 5 पजेशन की तिथि 2 6.0 8.20 2 5	रू. 12,07,271/- + देय ब्याज + देय अन्य खर्चे।					
इंदिरापुरम गाजियाबाद	पत्नी श्री हरेन्द्र सिंह, गारंटरः श्री रिशी पाल पुत्र श्री ज्ञान चन्द्र पाल। खाता नं.:	आवासीय फ्लैट नं. 367, भू-तल, न्याय खण्ड-111, इंदिरापुरम गाजियाबाद, यूपी 201014, मालिक श्रीमती मंजू, पत्नी श्री हरेन्द्र सिंह, क्षेत्रफल 24.65 वर्ग मीटर, उक्त संपत्ति का विक्रय विलेख सब र्जिन्द्रार चतुर्थ गाजियाबाद में 10.03. 2016 को बही नं. 01, जिल्द नं. 31219, पेज नं. 109 से 162, क्रं. नं. 4437 पर पंजीकृत, चौस्द्रीः पूर्वः अन्य, परिधमः फ्लैट नं. 366, उत्तरः पैसेन उसके बाद फ्लैट नं. 362, दक्षिणः फ्लैट नं. 368.	05.06.2025 पजेशन की तिथि 26.08.2025	रू. 10,56,151.99/- + देय ब्याज + देय अन्य खर्चे।					
दिनांकः :	30.08.2025	प्राधिक्	त अधिकारी, उत्तर	प्रदेश ग्रामीण बैंक					

Punjab & Sind Bank पंजाब एण्ड सिंध बैंक

शास्त्रा कार्यालयः - गुरुद्वारा रोड, गुङ्गांच 122001, फोन : 0124-2321313, 2308397, ईमेल : g0353@psb.co.i।

परिशिष्ट IV [नियम 8(1) देखें] सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत सांकेतिक कब्ने का नोटिस, (अवल संपत्ति के लिए) वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत एतद्वारा सूचना दी जाती है और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम सं. 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे तालिका में उल्लिखत तिथ्व को धार 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी किया जाता है और इसके बाद उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने का आह्वान किया जात । चंकि जधारकर्ता(ओं) ने राशि चकाने में असफल रहे हैं इसलिए जधारकर्ता(ओं) / गारंटर(ओं) और आम जनता को एतद्दवारा सचना दी जाती है कि । धोहस्ताक्षरी ने उक्त नियम के सं 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे तालिका में वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता (ऑ) / गारंटर (ऑ) और आग जनता को संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन–देन की जिम्मेदारी **पंजाब एंड सिंध बैंक शाखा – गुरुद्वारा रोड**, गुड़गांव – 122001, फोन

012	)124—2321313, 2308397 के अधीन होगी, जिसमें नीचे दी गई राशि के साथ—साथ भविष्य में ब्याज, लागत और अन्य खर्च आदि शामिल होंगे।									
क्र. सं.	खाते का नाम / उधारकर्ता और गारंटर	अचल संपत्ति का विवरण	1	मांग सूचना की तिथि						
		अचल आवासीय संपत्ति के सभी भागः मकान संख्याः सीडी—4, सीडर झ्रइव स्ट्रीट, गुड अर्थ सिटी सेंटर और पाइन झ्रइव स्ट्रीट के पास, मानिबू टाउन, गुडगांव—122018, श्री पंकज कुमार अरोड़ा, श्री कपिल अरोड़ा और श्रीमती यामिनी अरोड़ा के स्वामित्व में, जिसका बेत्रफल 434 वर्ग मीटर है। पंजीकृत बिक्की विलेख संख्या 8040 दिनांक 02.07.2015 के माध्यम से श्री पंकज कुमार अरोड़ा, श्री कपिल अरोड़ा और श्रीमती यामिनी अरोड़ा के स्वामित्व में। संपत्ति के सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर— 12 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण— अन्य गृमि, पूर्व— पंतर— 12 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण— अन्य गृमि, पूर्व— पंतर— वर्ग सीडी—05, पश्चिम— प्लॉट संख्या सीडी—05, पश्चिम— प्लॉट संख्या सीडी—05,	रुपये (एक करोड़ निन्यानवे लाख चौवालीस हजार छह साँ छत्तीस रुपये और इक्कीस पैसे मात्र) और सावधि ऋण राशि रु.37,38,566.59 /— रुपये (सैतीस लाख अइतीस हजार पांच सौ छियासट रुपये और उनचास पैसे मात्र) 31.05.2025 तक ऊपर उल्लिखित भविष्य के ब्याज और उस पर सभी ब्यय, लागत, प्रभार आदि के साथ।	25.06.2	27.08.2025					
दि	नांक: 27.08.2025, स्प	नः गुड्गांब	प्राधिकृत अधिक	ारी , पंजाब ए	खं सिंध बैंक					

उत्तर-प्रदेश ग्रामीण बैंक भारत सरकार का उपक्रम (प्रवर्तकः बैंक ऑफ बडौदा)

ाधान कार्यालयः गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ-226010 🕏 प्रेन- 0120-2986071, E-mail: rmgzb@prathamaupbank.coi

सिक्योरिटाइजेशन एवं रिकन्सट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स एवं एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्द्रेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इन्द्रेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमों 2002 के साथ पद्भते हुए अनुच्छेद 13 के नियम 2 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के प्राधिकृत अधिकारी ने सम्बन्धित ऋणियों/गारन्टर को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया गया था, जो बैंक कार्यालय में डाक विभाग/कोरियर द्वारा बिना वितरण के (Undelivered) वापस आ गया। सम्बन्धित ऋणी/गारन्टर को यह सूचित किया जाता है कि वे अपनी समस्त देयताओं का निस्तारण इस नोटिस की तिथि से 60 दिन के अन्दर करा दें अन्यथा बैंक (Secured Creditor) वित्तीय अस्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुर्नीनर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अनुच्छेद 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त सभी शक्तियों अथवा किसी एक शक्ति का प्रयोग करने का अधिकारी होगा।

क्रम सं.	शाखा का नाम	ऋणी/गारंटर का नाम (सम्पत्ति स्वामी का नाम)	बंधक रखी गई सम्पत्तियों का विवरण	मांग नोटिस की तारीख	बकाया राशि व दिनांक	
1.	बागपत	ऋणीः मैनुद्रीन मलिक पुत्र अली मोहम्मद। सह-ऋणीः हसीना पत्नी महरूम अली मोहम्मद। स्राताः 9242AL00003174 & 92428700003006.	मकान एमपीएल नं. 233, आबादी नीरा कॉलोनी मुगलपुरा के पास, तहसील और जिला बागपत, मालिक श्रीमती हसीना पत्नी मरद्भ अली मोह. (बंघककरती), क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर, चौहद्दी: पूर्व: रास्ता, पश्चिम: शौकीन का प्लॉट, उत्तरः मोमीन का घर पुत्र उनस्दिन, दक्षिण: अन्य का घर, उक्त संपत्ति का विक्रय विलेख एसआरओ बागपत में 04.10.2013 को बही नं. 1, जिल्द नं. 5123, पेज नं. 103 से 128, क्रम नं. 6961 पर पंजीकृत है		रू. 15,27,428.67 + देय व्याज + देय अन्य खर्चे।	
2.	बागपत	ऋणीः सस्ताज पुत्र जहीर खान, खाताः 9242NC00003069	खसरा नं. 796, मोहल्ला मुगलपुरा, नगर पालिका परिषद बागपत के अंदर, तहसील और जिला बागपत, मालिक श्रीमती इंमराना पत्नी सलीम (बंधककर्ता), क्षेत्रफल 51.00 वर्ज मीटर, चौहद्दी: पूर्वः सलमा का प्लॉट, पश्चिमः रास्ता, उत्तरः खुरशैद का प्लॉट, दक्षिणः गली, उक्त संपत्ति का विक्रय विलेख एसआरओ बागपत में 21.06. 2021 को बही नं. 1, जिल्द नं. 7399, पेज नं. 383 से 402, क्रम नं. 3576 पर पंजीकृत है,	10.06.2025	रू. 4,68,333.50 + देय ब्याज + देय अन्य खर्चे।	

ऋणकर्ता/गारब्टर को सलाह दी जाती है कि वह सरफासी एक्ट 2002 के अन्तर्गत कार्यवाही से बचने हेतु प्रकाशित होने की दिनांक से 60 दिन के अन्तर्गत उल्लेखित बकाया धनराश का भुगतान कर दें।

## जेएचएस स्वेनगार्ड रिटेल वेंचर्स लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 5वाँ तल, प्लॉट नं, 107, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा, भारत, 122001 फोन नं. 011-40639487 फैक्स नं: 011-26900434

वेबसाइटः www.jhsretail.com ई-मेलः cs@jhsretail.com 18वीं वार्षिक आम बैठक का नोटिस और

रिमोट ई-मतदान सूचना

एतदृद्वारा सूचित किया जाता है कि जेएचएस स्वेनगार्ड रिटेल वेंचर्स लिमिटेड (कंपनी) के सदस्यों की 18वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी 19 सितंबर, 2024 के सामान्य परिपत्र ("एमसीए परिपन्न / ऑ") और भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड द्वारा जारी 03 अक्टबर, 2024 के परिपः ("सेबी परिपत्र/ओं") के साथ पठित सेबी (एलओडीआर) विनियम, 2015 ("सूचीबद्वता विनियम") के साथ पठित कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा विभिन्न परिपत्रों के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 (अधिनियम) के लागू प्रावधानों और इसके तहत नियमों के अनुपालन में **गुरुवार, 25 सितंबर 2025 को** अप. 01:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंस (वीसी)/अन्य ऑडियो विजुअल जरिए (ओएवीएम) के माध्यम से एक सामान्य स्थान पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना एजीएम के नोटिस में निर्धारित व्यवसायों व निष्पादन हेत् आयोजित की जाएगी। 18वीं वार्षिक आम बैठक का स्थल कंपनी का पंजीकृत कार्यालय माना जाएगा तथा वार्षिक आम बैठक में भाग लेने की प्रक्रिया के बारे में विस्तृत जानकारी वार्षिक आ बैठक के नोटिस में दी जाएगी।

इन परिपत्रों, अधिनियम के प्रावधानों और सूचीबद्वता विनियमों के अनुसार, वार्षिक आम बैठक (एजीएम) के नोटिस और 31 मार्च, 2025 को समाप्त वित्तीय वर्ष के लिए कंपनी की वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रॉनि प्रतियाँ, उन सभी सदस्यों को भेजी जायेंगी जो कट-ऑफ तिथि यानी 18 सितंबर, 2025 तक कंपनी के सदस्य होंगे और जिनके ईमेल आईडी कंपनी/आरटीए/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट(ओं) के पास पंजीकृत होंगे। कृपया ध्यान दें कि सदस्यों को 18वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) के नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रति भेजने की आवश्यकता एमसीए परिपन्न/ओं और सेबी परिपन्न/ओं के द्वारा समाप्त कर दी गई है। हालाँकि, सदस्य <u>cs@ihsretail.com</u> पर हमें लिखकर इसकी भौतिक प्रति भी प्राप्त कर सकते हैं।

नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट <u>www.jhsretail.com/annual-reports/</u> और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट (वेबसाइटों) यानी बीएसई लिमिटेड (बीएसई) और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया की वेबसाइट क्रमशः <u>www.bseindia.com</u> और <u>www.nseindia.com</u> पर और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होगी।

एजीएम के नोटिस में शामिल प्रस्तावों पर रिमोट ई-वोटिंग के साथ-साथ एजीएम में ई-वोटिंग कंपनी द्वारा प्रदान की गई ई-वोटिंग प्रणाली पर आयोजित की जाएगी। ई-वोटिंग प्रणाली और ई-वोटिंग की प्रक्रिया का विवरण एजीएम के नोटिस में निर्दिष्ट किया जाएगा। भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य या जिन्होंने अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत नहीं की है, वे ई-वोटिंग के उद्देश्य से <u>rta@alankit.com</u> पर लिखकर क्रेडेंशियल प्राप्त करने के बाद ई-वोटिंग प्रणाली का विवरण प्राप्त कर सकते हैं। सभी विवरणों के सत्यापन के बाद सदस्यों को क्रेडेंशियल प्रदान किए जाएँगे।

कंपनी ने इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सुविधा और वी.सी. सुविधा प्रदान करने के लिए एजेंसी के रूप एनएसडीएल की सेवाएँ ली हैं। एजीएम के संबंध में किसी भी प्रश्न के लिए सदस्य निम्नवत संपर्क कर सकते हैं-

नाम	ईमेल	पता	संपर्क नं.
सुश्री पल्लवी म्हात्रे	evoting@nsdl.co.in	ट्रेड वर्ल्ड— ए विंग, कमला मिल्स कम्पाउंड लोअर परेल, मंबई—400013	+91 22 24994545

एजीएम का नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट 2024-25 को लागू कानूनों के अनुसार सदस्यों को उनके

पंजीकत ईमेल पते पर शीघ्र ही साझा किया जाएगा।

दिनांकः 29.08.2025

स्थानः नई दिल्ली

बोर्ड के आदेशानुसार हस्ता./-कुलदीप जांगीड

पंजाब एण्ड सिंध बैंक



Punjab & Sind Bank

Where service is a way of life

अंचल कार्यालय गुरुग्राम इंस्टीट्यूशनल प्लॉट नं. 151, सेक्टर-44, गुरुग्राम-122003, दुरभाष : 0124-4843537

# संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी की सार्वजनिक सूचना दिनांक 30.09.2025 ( 12.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप. तक)

वितीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनयम, 2002 के अंतर्गत प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) चल और 8(6) अचल के प्रावधान के साथ अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतदुद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार, बंधककर्ता और गास्टर को सुचित किया जाता है कि प्रतिभृति ऋगदाता के पास बंधक प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका सांकेतिक कब्जा बैंक प्रतिभृति ऋगदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित खाते ⁄खातों में बकाया राशि की वसूली के लिए ''जहां है जैसा है", ''जो है यही है" और ''जो कुछ भी है वही है" के आधार पर बेचा जाएगा। कर्जदार∕बंधककर्ता∕गारंटर∕प्रतिभृत परिसंपत्तियों का विवरण∕बकाया राशिर∕आरक्षित मूल्य∕ई-नीलामी की तिथि व समय, ईएमडी राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है।

	अचल सम्पत्तियों का विवरण											
ब्र स्	. कर्जदार/गारेटर का नाम तथा शास्त्रा	सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि तथा तिथि तक बकाया राशि (रु.) + भावी ब्याज एवं अन्य उस पर अन्य व्यय	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली वृद्धि राशि	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय	कब्जे की स्थिति (भौतिक या सांकेतिक)	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि तथा समय	ई-नीलामी की तिथि⁄समय	अधिकृत प्राधिकारी का नाम तथा नम्बर	लोकेशन साइट के लिए क्यूआर कोड	सम्पत्ति के इमेज के लिए क्यूआर कोड	सेवा प्रदाता के लिए क्यूआर कोड
1	. राकेश चौधरी / अजरौंदा	दुकान संख्या-41, निचला भूतल, पार्श्वनाथ सिटी मॉल, सेक्टर-12, फरीदाबाद, क्षेत्रफल 435 वर्ग फुट।	30-09-2022 रु.23,04,062.23	চ. 450000.00/ চ. 45000.00/ চ. 45000.00/	23.09.2025 10:00 पूर्वा. से - 4:00 बजे अप.	सांकेतिक कब्जा	29.09.2025 को 4:00 बजे अप. तक	30.09.2025 को 12:00 अप. से 3:00 बजे अप.	श्रीमती सुमन शर्मा (मुख्य प्रबंधक) मोबाइल : 9899748099 ई-मेल आईडी:: A0121@psb.co.in			
2	• पुनीत पाराशरः⁄ अजरौँदा	दुकान संख्या-35, बङ्खल मोड़, सेक्टर-28/19 डिवाइडिंग रोड, तहसील एवं जिला फरीदाबाद, क्षेत्रफल 31 वर्ग गज।	15-10-2019 रु.25,45,060.28	ক. 570000.00 ক. 570000.00 ক. 57000.00	23.09.2025 10:00 पूर्वा. से 4:00 बजे अप.	भौतिक कब्जा	29.09.2025 को 4:00 बजे अप. तक	30.09.2025 को 12:00 अप. से 3:00 बजे अप.	श्रीमती सुमन शर्मा (मुख्व प्रबंधक) मोबाइल : 9899748099 ई-मेल आईडी:: A0121@psb.co.in			
3	• नवल सिंह ⁄सेक्टर-5 एनआईटी फरीदाबाद	एमसीएफ संख्या 129/25, जवाहर कॉलोनी, मौजा सारन, तहसील एवं जिला फरीदाबाद, हरियाणा-121001, क्षेत्रफल 225 वर्ग गज।	02-03-2019 स्:19,67,282/-	表.6321000.00 表.632100.00 系.63210.00	23.09.2025 10:00 पूर्वा. से 4:00 बजे अप.	सांकेतिक कब्जा	29.09.2025 को 4:00 बजे अप. तक	30.09.2025 को 12:00 अप. से 3:00 बजे अप.	श्रीमती उपमा दुरेजा (मुख्य प्रबंधक) मोबाइल : 9818297543 ई-मेल आईडी: upma.dureja@psb.co.in			
4	• मैसर्स जगदम्बा ट्रेडर्स प्रोपराइटर जवाहर सिंह⁄सेक्टर- ऽ एनआईटी फरीदाबाद	आवासीय संपत्ति नगर निगम भवन संख्या-101, गली संख्या- 2, खेवट संख्या-18/19 में से, हरियाणा पब्लिक स्कूल के पास, जीवन नगर पार्ट-II, संजय कॉलोनी, फरीदाबाद, क्षेत्रफल 230 वर्ग गज।	08-05-2023 रू.25,28,802.01	रु.506700.00 रु.506700.00 रु.50670.00	23.09.2025 10:00 पूर्वा. से 4:00 बज अप.	स्रोकेतिक कब्जा	29.09.2025 को 4:00 बजे अप. तक	30.09.2025 को 12:00 अप. से 3:00 बजे अप.	श्रीमती उपमा दुरेजा (मुख्य प्रवंधक) मोवाइल : 9818297543 ई-मेल आईडी: upma.dureja@psb.co.in			
5	· पुनिता डंग.⁄सेक्टर-5 एनआईटी फरीदाबाद	आवासीय संपत्ति मकान नं. 3-ए/111, ब्लॉक-ए, एनएच-2, एनआईटी, फरीदाबाद, हरियाणा-121001 में, क्षेत्रफल 72 वर्ग गज	26-06-2024 रु.14,62,155.38	চ. 40,00,000.00 চ. 4,00,000.00 চ. 40,000.00	23.09.2025 10:00 पूर्वा. से 4:00 बजे अप.	स्राकेतिक कब्जा	29.09.2025 को 4:00 बजे अप. तक	30.09.2025 को 12:00 अप. से 3:00 बजे अप.	श्रीमती उपमा दुरेजा (मुख्य प्रवंधक) मोबाइल : 9818297543 ई-मेल आईडी: upma.dureja@psb.co.in			
6	जगीश पुत्र किशन चंद और मैसर्स राज ट्रेडर्स/सेक्टर-s एनआईटी फरीदाबाद	आवासीय संपत्ति एमसीएफ संख्या-2983, सर्वे संख्या-3446, गली संख्या-14, संजय कॉलोनी, फरीदाबाद, हरियाणा-121001 में, 60 वर्ग गज क्षेत्रफल	14-10-2019 रु. 18,73,098.84	চ. 14,00,000.00/ চ. 1,40,000.00/ চ. 14,000.00/	23.09.2025 10:00 पूर्वा. से 4:00 बजे अप.	सांकेतिक कब्जा	29.09.2025 को 4:00 बजे अप. तक	30.09.2025 को 12:00 अप. से 3:00 बजे अप.	श्रीमती उपमा दुरेजा (मुख्य प्रवंधक) मोबाइल : 9818297543 ई-मेल आईडी: upma.dureja@psb.co.in			
7	• जगीश पुत्र किशन चंद और मैसर्स राज ट्रेडर्स सेक्टर-5 एनआईटी फरीदाबाद	आवासीय संपत्ति एमसीएफ संख्या-2941, सर्वे संख्या-3489, गली संख्या-15, संजय कॉलोनी, फरीदाबाद, हरियाणा-121001 में, 50 वर्ग गज क्षेत्रफल	14-10-2019 रु. 18,73,098.84	も、16,00,000.00/ も、1,60,000.00/ も、16,000.00/	23.09.2025 10:00 पूर्वा. से 4:00 बज अप.	स्रांकेतिक कब्जा	29.09.2025 को 4:00 बजे अप. तक	30.09.2025 को 12:00 अप. से 3:00 बजे अप.	श्रीमती उपमा दुरेजा (मुख्य प्रबंधक) मोबाइल : 9818297543 ई-मेल आईडी: upma.dureja@psb.co.in			
8	· आमीन खान/सेक्टर-5 एनआईटी फरीदाबाद	आवासीय संपत्ति प्लॉट संख्या 206,206वी और 7बी (एमसीएफ संख्या 1191), खेवट संख्या 209 का भाग, खसरा संख्या 267, रेक्ट संख्या 17//17, मस्जिद वाली गली, नंगला एन्क्लेव पार्ट– II, मौजा– गाजीपुर, फरीदाबाद, हरियाणा–121001 में, 50 वर्ग गज क्षेत्रफल।	04-10-2018 रु.7,04,268.13	も、11,85,000.00/ も、1,18,500.00/ も、11,850.00/	23.09.2025 10:00 पूर्वा. से 4:00 बजे अप.	स्रोकेतिक कब्जा	29.09.2025 को 4:00 बजे अप. तक	30.09.2025 को 12:00 अप. से 3:00 बजे अप.	श्रीमती उपमा दुरेजा (मुख्य प्रबंधक) मोबाइल : 9818297543 ई-मेल आईडी: upma.dureja@psb.co.in			

नियम एवं शर्ते

ऑनलाइन ई-नीलामी नीलामी प्लेटफॉर्म यानी https://baanknet.in के माध्यम से दी गई तिथि और समय पर आयोजित की जाएगी। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को वैध ईमेल आईडी और मोबाइल नंबर का उपयोग करके https://baanknet.in के माध्यम से पंजीकरण करना आवश्यक है। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को अपने केवाईसी दस्तावेज और बैंक विवरण अपलोड करने की भी आवश्यक है। पंजीकरण और अपलोड करने की औपचारिकताएं पहले ही पुरी कर ली जानी चाहिए।

ईएमडी भुगतानः इच्छुक बोलीदाताओं/क्रेताओं से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल- आईडी और मोबाइल नंबर का उपयोग करके पोर्टल (https://baanknet.in) पर पंजीकरण करें। ई-केवाईसी की प्रक्रिया डिजिलॉकर के माध्यम से की जानी है और केवाईसी सत्यापन पूरा होने के बाद, इच्छुक बोलीदाता/क्रेता लॉगिन कर सकते हैं और ईएमडी भुगतान कर सकते हैं। ईएमडी भुगतान के लिए इच्छुक बोलीदाताओं क्रेताओं को क्रेता के रूप में लॉगिन करने के बाद पोर्टल पर दिए गए क्रेता मैनुअल द्वारा निर्देशित किया जा सकता है। भुगतान गेटचे के माध्यम से और चालान बनाकर तथा वॉलेट में राशि जमा करके भी किया जा सकता है। सुगतान निर्धारित समय से पहले ही सुनिश्चित कर लेना चाहिए। इच्छूक बोलीदाता ई-नीलामी बंद होने से पहले https://baanknet.in नीलामी पोर्टल पर प्री-बिड ईएमडी जमा कर देगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा, असफल बोलीदाताओं की ईएमडी की वापसी के लिए, बोलीदाता को https://baanknet.in पर लॉग इन करके तथा क्रेता मैनुअल में दी गई वापसी प्रक्रिया का पालन करके ई-नीलामी सेवा प्रदाता से ऑनलाइन रिफंड प्राप्त करना होगा। असफल बोलीदाता की ईएमडी की वापसी के लिए, बोलीदाता की ईएमडी की वापसी के लिए, बोलीदाता को https://baanknet.in खाता संख्या 80235040070003 नामः एनईएफटी इनवर्ड एसटीपी पार्किंग खाता आईएफएससी कोडः PSIB0008023 में जमा की जानी है।

बोली लगाते समय बोलीदाता को उपरोक्त वेबसाइट में उल्लिखित सुची से उस संपित का चयन करना होगा जिसके लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया है और/या बोलीदाता सीधे संपित आईडी - support.baanknet@psballiance.com पर संपर्क करें। पंजीकरण, लॉगिन और बोली नियमों के लिए, कृपया https://baanknet.in

के होम पेज में दिए गए क्रेता मैनुअल लिंक को देखें। बोली लगाने के समय बोलीदाता के ई-वॉलेट में ईएमडी राशि के बराबर या उससे अधिक पर्याप्त शेष राशि होनी चाहिए।

ई-नीलामी के दौरान, बोलीदाताओं को अंतिम बोली के ऊपर और ऊपर इंटर-से-बोली में उच्च बोली की पेशकश करने की अनुमित होगी बोलीदाताओं को लगातार उच्च बोली लगाने के लिए दल मिनट का समय दिया जाएगा और यदि अंतिम उच्चतम बोली से दस मिनट की समाप्ति के बाद किसी भी बोलीदाता द्वारा कोई उच्च बोली नहीं दी जाती है, तो ई-नीलामी बंद कर दी जाएगी। इच्छुक बोलीदाताओं की यह जिम्मेदारी है कि वे बिक्री सुचना, ई-नीलामी के नियम और शतें, ई-नीलामी के परिचालन भाग पर सहायता मैनुअल को ठीक से पढ़ें और उनका कठोरता से पालन करें।

प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई-नीलामी को ऑतिम रूप दिए जाने के बाद, सफल बोलीदाता को हमारे ऊपर संदर्भित सेवा प्रदाता द्वारा सेवा प्रदाता के साथ पंजीकृत एसएमएस/ईमेल के माध्यम से सृचित किया जाएगा। प्रतिभूत परिसंपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। सफल नीलामी क्रेता/बोलीदाता को बोली राशि का 25% (पच्चीस प्रतिरात) (यानी पहले जमा की गई इंएमडी राशि सहित) नीलामी के ऑतम रूप देने/समापन के तुरंत बाद यानी उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले जमा करना होगा। बोली/खरीद मूल्य की शेष राशि का भुगतान सफल नीलामी क्रेता/बोलीदाता हारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की पृष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले या क्रेता औ

प्रतिभृति लेनदारों के बीच लिखित रूप में सहमत ऐसी विस्तारित अविध के भीतर किया जाएगा, जो किसी भी मामले में तीन महीने से अधिक नहीं होगी। निर्धारित समय के भीतर ऊपर बताई गई राशि जमा करने में विफल रहने की स्थिति में, सफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि बैंक द्वारा जब्त कर ली जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की नई नीलामी/बिक्री करने की स्वतंत्रता होगी और चूक करने वाले बोलीदाता का जब्त की गई राशि और संपत्ति पर कोई दावा नहीं होगा।

0. भुगतान में चूकः उसी दिन या अगले कार्य दिवस पर जैसा कि ऊपर बताया गया है, बोली राशि (ईएमडी सहित) का 25% और/या निर्धारित समय के भीतर शेष बोली राशि का 75% भुगतान न करने पर बिना किसी नोटिस के बिक्री स्वतः रद्द हो जाएगी। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान की गई ईएमडी और अन्य धनराशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बैंक में जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता क्रेता संपत्ति या उस राशि

के किसी भी हिस्से पर सभी दावों को खो देगा जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है। सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री प्रतिफल का भुगतान आयकर अधिनयम 1961 की धारा 194–1ए के तहत टीडीएस के अधीन होगा और सफल बोलीदाता द्वारा बोली राशि के शेष 75% जमा करने के समय ही टीडीएस जमा किया जाना है।

12. बिक्की प्रमाण पत्र में बोली में उल्लिखित नामों के अलावा अन्य नामों को शामिल करने/प्रतिस्थापित करने के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। बिक्की प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीदाता के नाम पर जारी किया जाएगा।

. प्राधिकृत अधिकारी किसी भी/सभी बोलियों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने, यदि स्वीकार्य न हों, या किसी भी समय बिना कोई कारण बताए नीलामी की शर्तों को स्थगित/रद/स्थगित/वंद करने या बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा।

14. बिक्री प्रमाणपत्र जारी करने के विरुद्ध डीआरटी/डीआरएटी/उच्च न्यायालय या किसी अन्य न्यायालय या किसी अन्य न्यायालय या किसी अन्य न्यायालय द्वारा पारित किसी भी स्थगन/निषेध/प्रतिबंध आदेश के सेचालन के लींबित रहने तक बिक्री प्रमाणपत्र जारी नहीं किया जाएगा। इसके अलावा, इस अविधि के दौरान जमा की गई राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। बिक्री प्रमाणपत्र के निष्पादन तक सफल बोलीदाता द्वारा की गई जमा राशि को ब्याज रहित जम खाते में रखा जाएगा। आंशिक या पूर्ण रूप से जमा राशि वापस करने/बिक्री को रद्द करने के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। डीआरटी/डीआरएटी/उच्च न्यायालय द्वारा आगे की कार्यवाही पर रोक लगाने की स्थिति में, नीलामी को स्थिगत या रद्द किया जा सकता है और इसमें भाग लेने वाले व्यक्तियों को प्राधिकृत अधिकारी/बैंक के विरुद्ध ऐसे स्थान या रदीकरण के लिए क्षतिपूर्ति, मुआवजा या लागत का दावा करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

15. इच्छुक क्रेता ऊपर उल्लिखित दिनांक और समय पर या बैंक द्वारा सूचित किए अनुसार अपने खर्च पर संपित का निरीक्षण कर सकते हैं। बैंक के पास उपलब्ध स्वामित्व दस्तावेज और अन्य दस्तावेजों के निरीक्षण के लिए, इच्छुक बोलीदाता कार्यालय समय के दौरान पंजाब और सिंध बैंक की संबंधित शाखा से संपर्क कर सकते हैं।

s. संपत्तियों को ''जैसा है जहां है'', ''जो है वहां है'' और ''जो कुछ भी है वहीं है'' के आधार पर बेचा जा रहा है और इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी स्वयं की विवेकपूर्ण स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और संबंधित रजिस्ट्रार र एसआरओ / राजस्व रिकॉर्ड / अन्य वैधानिक अधिकारियों से बैंक के प्रभार के अलावा बिक्री कर, उत्पाद शुल्क / जीएसटी / आयकर जैसे किसी भी प्राधिकरण के ऋणभार और दावे अधिकार / बकाया / प्रभार के बारे में सत्वापित करना चाहिए और अपनी बोलियां जमा करने से पहले संपत्ति पर स्वामित्व प्रकृति, विवरण, सीमा, गुणवत्ता, मात्रा, स्थित, ऋणभार, यैधानिक बकाया आदि के बारे में खुद को संतुष्ट करना चाहिए। ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रतिविधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे ऐसा माना जाएगा। प्राधिकृत

अधिकारी/प्रतिभूति लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के किसी भी तरह के ऋणभार/दावे/अधिकार/बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद बिक्की के लिए रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी प्रकार का कोई भी दावा शुल्क/ऋणभार, संपत्ति पर या किसी अन्य मामले आदि पर विचार नहीं किया जाएगा। 17. बैंक बिक्री के लिए पेश की गई संपत्ति के संबंध में कोई अनुमित/लाइसेंस, एनओसी आदि प्राप्त करने की कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभृति लेनदार किसी भी बकाया जैसे पानी/सेवा शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, बिजली बकाया, नगर निगम/स्थानीय प्राधिकरण/सहकारी आवास सोसायटी का बकाया या कोई अन्य बकाया, कर उगाही, शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आदि के लिए जिम्मेदार नहीं लेगा

सफल बोलीदाताओं को संपत्ति की खरीद के संबंध में आयकर के प्रावधानों का पालन करना होगा और लागू दरों के अनुसार अधिकारियों को कर का भुगतान करना होगा। 18. बोलीदाता को उचित इंटरनेट कनेक्टिविटी, पावर बैक-अप आदि सुनिश्चित करना चाहिए। इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता या तकनीकी गड़बड़ियों या ई-नीलामी को प्रभावित करने वाले किसी भी कारण/आकस्मिकता के कारण होने वाली किसी भी बाधा के लिए बैंक उत्तरदायी नहीं होगा।

19. यदि संपत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है और बोलीदाता सांकेतिक कब्जे में संपत्ति खरीद रहा है तो यह उनके अपने जोखिम और जिम्मेदारी पर होगा। 20. बोली की वैधता, बोली की राशि, ईएमडी या बोलीदाता की पात्रता, बोलीदाता की पात्रता, बोलीदाता का प्रतिनिधित्व करने वाले व्यक्ति को किंव अधकारी की व्याख्या और निर्णय के संबंध में कोई विवाद उत्पन्न होने की स्थित में, बैंक अपने विवेकानुसार बिक्री को तेलार प्राप्त के सांध में कोई विवाद उत्पन्न होने की स्थित में, बैंक अपने विवेकानुसार बिक्री को कांल ऑफ करने और किसी भी तारीख और समय पर संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखने का हकदार होगा, जैसा कि बैंक द्वारा तय किया जा सकता

तिथि : 29.08.2025) स्थान : गुरुग्राम

है। किसी भी तरह के विवाद के लिए, बोलीदाता को संबंधित शाखा के संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से ही संपर्क करना होगा। 21. बिक्री प्रतिभृति ऋणदाता बैंक द्वारा पृष्टि के अधीन है।

22. विक्री सरफैसी अधिनियम और उसके तहत बनाए गए प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तः/नियम/प्रावधान और ऊपर उल्लिखित नियमों और शर्तों के अधीन है। अधिक जानकारी के लिए यदि कोई संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकता है। यह नोटिस सरफेसी प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 🛭 (६) के तहत कर्जदार और गारंटर (एलआरएस) को 30 दिनों की वैधानिक बिक्री सूचना के रूप में भी माना जाएगा।