JHS SVENDGAARD RETAIL VENTURES LIMITED

(Formerly Known as JHS Svendgaard Retail Ventures Private Limited)

CIN: L52100HR2007PLC093324

Date: 17th September 2025

To,	
The Listing Department **BSE Limited** Department of Corporate Services Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001 **Scrip Code- 544197**	**The Listing Department** **National Stock Exchange of India Limited** Exchange Plaza, C-1, Block G Bandra Kurla Complex Mumbai – 400 051 **Symbol- RETAIL**

Subject: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations')

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 30, with Schedule III part A para A of SEBI Listing Regulation, we enclose herewith copies of newspaper advertisements published in Business Standard (English), Business Standard (Hindi), New Delhi, regarding initiation of 100 days campaign named "Saksham Niveshak" by Investor Education and Protection Fund Authority, Ministry of Corporate affairs.

The above information is also being available on the website of the Company at https://www.jhsretail.com

This is for your information and records.

Thanking You

Yours Faithfully,
For **JHS Svendgaard Retail Ventures Limited**

Kuldeep Jangir Digitally signed by Kuldeep Jangir
Date: 2025.09.17 14:48:52 +05'30'

Kuldeep Jangir
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: a/a

LIC HFL
LIC HOUSING FINANCE LTD
With you, for your dream home

एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

बैक ऑफिसः लक्ष्मी इंश्योरेंस बिल्डिंग,
आसफ अली रोड, नई दिल्ली-110002

प्रतिभूतिकरण अधिनियम, 2002 की मांग सूचना 13(2)

क्र. सं.	कर्जदार तथा गारंटर का नाम	प्रतिभूत आस्तियों का विवरण	13(2) सूचना की तिथि एवं राशि
151.	आवेदकः- श्री कैलाश चंद्र शर्मा (निवास पता):- 898/बी, न्यू रेलवे कॉलोनी, रोड नंबर 8, रतलाम, मध्य प्रदेश -457001. सह-आवेदकः- सुश्री मीना शर्मा (निवास पता):-898/बी, न्यू रेलवे कॉलोनी, रोड नंबर 8, रतलाम, मध्य प्रदेश - 457001. बिल्डरः- मेसर्स एवलॉन ग्रुप पंजीकृत कार्यालयः 166, भूतल, उद्योग विहार, फेज-I (लैंडमार्कः एमडीएच बिल्डिंग के पास), गुरुग्राम - 122016, हरियाणा. आवेदकः- श्री कैलाश चंद्र शर्मा (संपत्ति पता): फ्लैट नंबर बी-2/908, 9वीं मंजिल, एवलॉन होम्स, सेक्टर-106, 4 लेन मेगा हाईवे पर स्थित, मेन अलवर बाईपास रोड, भिवाड़ी, अलवर, राजस्थान -301019. सह-आवेदकः- सुश्री मीना शर्मा (संपत्ति का पता): फ्लैट संख्या बी-2/908, 9वीं मंजिल, एवलॉन होम्स, सेक्टर-106, 4 लेन मेगा हाईवे पर स्थित, मेन अलवर बाईपास रोड, भिवाड़ी, अलवर, राजस्थान - 301019. **ऋण खाता संख्या - 310500003572**	फ्लैट संख्या बी-2/908, 9वीं मंजिल, एवलॉन होम्स, सेक्टर-106, 4 लेन मेगा हाईवे पर स्थित, मेन अलवर बाईपास रोड, भिवाड़ी, अलवर, राजस्थान-301019	**मांगसूचना तिथि** 10.09.2025 **रु. 9,50,463.20 तथा ब्याज एवं अन्य प्रभार**
152.	आवेदकः- श्री सोरभ जीत सिंह (निवास का पता):- फ्लैट संख्या आरजेड-141, एक्स ब्लॉक, न्यू रोशन पुरा, रिलायंस फ्रेश स्टोर के पास, नजफगढ़ दक्षिण पश्चिम दिल्ली - 110043. बिल्डरः- मेसर्स आदिनाथ प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड (पंजीकृत पता):-118, पहली मंजिल, विपुल अगोरा, एमजी रोड गुड़गांव हरियाणा -122002. आवेदकः- श्री सोरभ जीत सिंह (संपत्ति का पता): फ्लैट संख्या/यूनिट संख्या ओ-201, द्वितीय तल, टावर कार्नेशन, ब्लॉक-ओ, टेरासिटी, अलवर एक्सप्रेस हाईवे, भिवाड़ी, राजस्थान -301001. **ऋण खाता संख्या - 310500003890**	फ्लैट संख्या / यूनिट संख्या ओ-201, दूसरी मंजिल, टावर कार्नेशन, ब्लॉक-ओ टेरासिटी, अलवर एक्सप्रेस हाईवे, भिवाड़ी, राजस्थान-301001	**मांग सूचना तिथि** 10.09.2025 **रु. 14,43,179.00 तथा ब्याज एवं अन्य प्रभार**
153.	आवेदकः- श्री नितिन कुमार (निवास का पता):- पुत्र शशि पाल, ग्राम घुमावटी खी, जिला मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश -251310. बिल्डरः- मेसर्स रघुवंशी प्रॉपर्टीज एंड बिल्डर्स पंजीकृत कार्यालयः गोल्डन हाइट्स, 81 माइलस्टोन, एनएच-08, धारूहेड़ा, रेवाड़ी, गुड़गांव, हरियाणा-123506. आवेदकः- श्री नितिन कुमार (संपत्ति का पता): फ्लैट संख्या **B-146**, भूतल, ब्लॉक-**B**, परियोजना 'गोल्डन हाइट्स' में स्थित, ग्राम खिजुरी, 81 माइलस्टोन, एनएच-08, सेक्टर-82, धारूहेड़ा, जिला रेवाड़ी, हरियाणा - 123401, लैंडमार्क - दिल्ली जयपुर राजमार्ग. **ऋण खाता संख्याः 3004020000129**	फ्लैट संख्या बी-146, भूतल, ब्लॉक-बी, गोल्डन हाइट्स परियोजना में स्थित, गाँव खिजुरी, 81 माइलस्टोन, एनएच-08, सेक्टर-82, धारूहेड़ा, जिला रेवाड़ी, हरियाणा-123401 लैंडमार्क- दिल्ली जयपुर हाईवे	**मांग सूचना तिथि** 10.09.2025 **रु. 31,10,738.25 तथा ब्याज एवं अन्य प्रभार**
154.	आवेदकः- श्री रणबीर सिंह चौहान (निवास का पता):- विकास नगर, मेन धारूहेड़ा, भिवाड़ी रोड, डाकघरः मानेश्वरी, हनुमान मंदिर के पास, अलवर, राजस्थान - 301019. बिल्डरः- मेसर्स पीयूष कॉलोनाइजर्स लिमिटेड (पंजीकृत कार्यालय):- **A16/B1**, मोहन को-ऑपरेटिव, औद्योगिक एस्टेट, मेन मथुरा रोड, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत -110044. आवेदकः- श्री रणबीर सिंह चौहान (निवास पता):- फ्लैट/यूनिट संख्या ए-13 6, द्वितीय तल, पीयूष रोसेट/ पीयूष सिटी, भिवाड़ी, अलवर, राजस्थान- 301001. **ऋण खाता संख्या - 310500003388**	फ्लैट / यूनिट संख्या ई-13 6, द्वितीय तल, पीयूष रोसेट / पीयूष सिटी, भिवाड़ी, अलवर, राजस्थान-301001	**मांग सूचना तिथि** 10.09.2025 **रु. 30,24,340.43 तथा ब्याज एवं अन्य प्रभार**

कर्जदार का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को विमोचित करने हेतु उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की उप-धारा 13 के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

तिथिः 16.09.2025 स्थानः नई दिल्ली

अधिकृत प्राधिकारी,
एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

द्वितीय तल, जी एम टी टी बिल्डिंग डी-7, सेक्टर-3, नोएडा (यूपी)-201301

समाचार पत्र प्रकाशन के माध्यम से, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना

एतद्‌वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) ने बैंक से प्राप्त ऋण सुविधाओं के मूलधन तथा ब्याज के भुगतान में चूक की है तथा उक्त सुविधाएं प्रत्येक खाते के समक्ष उल्लिखित गैर निष्पादित आस्तियां बन गई हैं। वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत नोटिस उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को उनके अंतिम ज्ञात पते पर पंजीकृत डाक द्वारा जारी किए गए। तथापि, नोटिस बिना तामील किए वापस आ गए हैं और प्राधिकृत अधिकारी के पास यह मानने के कारण हैं कि उधारकर्ता/गारंटर नोटिस की तामील से बच रहे हैं, इसलिए उन्हें इसके बारे में सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

शाखा और उधारकर्ता/गारंटर का नाम	सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि		मांग सूचना के अनुसार राशि
शाखाः अलीगढ़ 1. दानिश पुत्र गफ्फार @ गफ्फार @अब्दुल गफ्फार @ ए गफ्फार @ एवी गफाकर (उधारकर्ता) 24/3 तुर्कमान गेट, कोइल, हड्डी गोदाम, अलीगढ, उत्तर प्रदेश-202001 औरः 24/3 तुर्कमान गेट, अलीगढ, कोइल, उत्तर प्रदेश - 202001 2. अब्दुल गफ्फार @ एवी गफाकर @ गफ्फार @ गफ्फार @ ए गफ्फार पुत्र अब्दुल रहमान @ अब्दुल रहमान (सह-उधारकर्ता/गारंटर) 24/3 तुर्कमान गेट, कोइल, अलीगढ, उत्तर प्रदेश - 202001 औरः ओल्ड बाय पास हड्डी गोदाम, तुर्कमान गेट, कोइल, अलीगढ, उत्तर प्रदेश - 202001 औरः 11/2, तुर्कमान गेट, कोइल, अलीगढ, उत्तर प्रदेश - 202001 3. रहबर पुत्र अब्दुल गफ्फार @ ए गफ्फार @ एवी गफाकर @ गफ्फार @ गफ्फार (सह-उधारकर्ता/गारंटर) 24/3 तुर्कमान गेट, कोइल, अलीगढ, उत्तर प्रदेश - 202001 4. मकसूदी @ मकसूदी पत्नी अब्दुल गफ्फार @ ए गफ्फार @ एवी गफाकर @ गफ्फार @ गफ्फार (सह-उधारकर्ता/गारंटर) हड्डी गोदाम चौराहा, शाहपुर कुतुब रोड, तुर्कमान गेट, कोइल, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश - 202001 औरः 11/2, तुर्कमान गेट, कोइल, अलीगढ, उत्तर प्रदेश - 202001 5. परवेज पुत्र अब्दुल गफ्फार @ ए गफ्फार @ एवी गफाकर @ गफ्फार @ गफ्फार (सह-उधारकर्ता/गारंटर) 24/3 तुर्कमान गेट, कोइल, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश 202001 एमएसई प्रत्याभूत (खाता संख्या 226921008000085)	फ्री होल्ड रिहायशी सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका माप 68 वर्ग गज, खसरा नं. 2702/1, कस्वा एवं तहसील कोइल, जिला अलीगढ, उत्तर प्रदेश, इस प्रकार सीमाएँः पूर्वः प्रतिज्ञा की भूमि, पश्चिमः प्लॉट अत-उल हक, उत्तरः प्रतिज्ञा की भूमि, दक्षिणः रोड शाहपुर संपत्ति अब्दुल गफ्फार @एवी गफाकर @गफ्फार @गफाफर @ए गफ्फार पुत्र अब्दुल रहमान @अब्दुल रहमान यानी आप में से नंबर 2 की है।	13.08.2025	03-08-2025	रु. 1,98,897/- दिनांक 12.08.2025 तक और दिनांक 13.08.2025 से संविदात्मक दर पर ब्याज एवं अन्य प्रभार इत्यादि
शाखाः राज नगर 1. सतपाल सिंह @ सतपाल सिंह @ सतपाल पुत्र नाथू सिंह (उधारकर्ता) ख. नं. 843, हरबंश नगर, घोकना, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201001 औरः 136, सुभाष नगर, घूकना, अटौर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201003, 2. बबीता पत्नी सतपाल सिंह @सतपाल सिंह @ सतपाल (सह-उधारकर्ता/गारंटर) ख. नंबर 843, हरबंश नगर, घोकना, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001 औरः पताः 136, सुभाष नगर, घूकना, अटौर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201003 आवास (खाता संख्या 2210210170000139)	फ्री होल्ड रिहायशी प्लॉट का वह समस्त भाग एवं अंश जिसका माप 25 वर्ग गज अर्थात 20.90 वर्ग मी., खसरा सं. 643, गाँव घूकना, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, जिसकी सीमाएंः पूर्वः भूखंड का भाग, पश्चिमः राजेंद्र का भूखंड, उत्तरः अन्य का भूखंड, दक्षिण रोड यह संपत्ति बबीता पत्नी सतपाल सिंह @सतपाल सिंह @सतपाल अर्थात आप में से नंबर 2 की है।	28.07.2025	09.07.2025	रु. 8,88,023/- दिनांक 21.07.2025 तक और दिनांक 22.07.2025 से संविदात्मक दर पर ब्याज एवं अन्य प्रभार इत्यादि

उपरोक्त उधारकर्ता/गारंटर को सूचित किया जाता है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि का भुगतान करें, अन्यथा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अनुसार नोटिस की तिथि से 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे की कार्रवाई की जाएगी। इसके अतिरिक्त, उधारकर्ता/गारंटर को हमारी पूर्व सहमति के बिना, किसी भी तरीके से ऊपर उल्लिखित किसी भी सुरक्षित संपत्ति के साथ लेन-देन करने से रोका जाता है। यह विषय अधिनियम और/या किसी अन्य लागू कानून के तहत हमें उपलब्ध किसी भी अन्य अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना है।

तिथिः 17.09.2025 स्थानः उत्तर प्रदेश **प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक**

HINDUJA HOUSING FINANCE

हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015,
शाखा कार्यालयः कार्यालय संख्या- 286, द्वितीय तल, प,केट-1, सेक्टर-25, रोहिणी, नई दिल्ली-110085
द्वितीय तल, एससीओ-19, सेक्टर-28, सरस्वती विहार, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, चक्करपुर, (एम.जी. रोड मेट्रो स्टेशन के पास), गुड़गांव, हरियाणा-122001 ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

एएलएम - प्रमोद चंद, मोबाइल नंबर- 9990338759 सीएलएम - निधि जुयाल, मोबाइल नंबर- 7292079861
सीएलएम - सनी मलिक, मोबाइल नंबर- 9654130749 सीएलएम - मुकुल शर्मा - मोबाइल नंबर 8285415168

परिशिष्ट- IV-A (नियम 8 (6) का परंतुक देखें) अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (इसके बाद "नियम" के रूप में संदर्भित) के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस, एतद्‌वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को बंधक / प्रभारित है, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कॉर्या : 167-169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई - 600015 और इसका शाखा कार्यालयः कार्यालय सं. 286, द्वितीय तल, पॉकेट-1, सेक्टर-25, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 द्वितीय तल, एससीओ-19, सेक्टर-28, सरस्वती विहार, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, चक्करपुर, (एम.जी. रोड मेट्रो स्टेशन के पास), गुड़गांव, हरियाणा-122001 को उधारकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तारीखों पर **"जैसा है जहां है", "जैसा है वह क्या है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **auction@hindujahousingfinance.com** and **https://www.bankeauctions.com/** पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 24.10.2025 से 25.10.2025 को अपराह्न 14.00 बजे से अपराह्न 17.00 बजे तक
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 27.10.2025 को अपराह्न 17.00 बजे तक
ई-नीलामी की तिथि/समय : 28.10.2025 को पूर्वाह्न 11:00 बजे से अपराह्न 13:00 बजे तक

क्र. सं.	ऋण खाता नं. और कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/गारंटर(रो) का नाम/	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तिथि और राशि / कुल बकाया ......तक	कब्जे की स्थिति और तिथि	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि
1.	ऋण खाता संख्या DL/NCU/NOIU/A000001202 श्री अंकित बंसल (उधारकर्ता) श्रीमती शेफाली गुप्ता (सह-उधारकर्ता)	24-02-2025 और रु. 46,97,866/- / रु. 44,75,665/- दिनांक 15/09/2025 तक	14-07-2025 **सांकेतिक कब्जा**	रु. 75,96,000/- / रु. 7,59,600/- / रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः छत के अधिकार सहित पूरी तीसरी मंजिल, निर्मित संपत्ति संख्या 231 और 232, क्षेत्रफल 31.69 वर्ग मीटर + 31.69 वर्ग मी. ब्लॉक और पॉकेट सी-5, रोहिणी आवासीय योजना के लेआउट प्लान में, सेक्टर - 6, रोहिणी, दिल्ली			
2.	ऋण खाता संख्या DL/NDP/NDPH/A000000208 श्री चंदन कुमार (उधारकर्ता) श्रीमती इमरती देवी (सह-उधारकर्ता)	28-02-2025 और रु. 23,32,587/- / रु. 25,74,921/- दिनांक 15/09/2025 तक	11-07-2025 **सांकेतिक कब्जा**	रु. 25,04,000/- / रु. 2,50,400/- / रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः तीसरी मंजिल (आरएचएस), छत के अधिकार सहित, क्षेत्रफल 472.5 वर्ग फुट, प्लॉट संख्या 211 और 212 पर निर्मित, क्षेत्रफल 105 वर्ग गज खसरा संख्या 64/23 का हिस्सा ग्राम हस्तल कॉलोनी, जिसे मोहन गार्डन के नाम से जाना जाता है, जीएस ब्लॉक, उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059			
3.	ऋण खाता संख्या DL/NCU/NOIU/A000000792 श्री दावेंद्र कुमार (उधारकर्ता) श्री शंभू नाथ सिंह (सह-उधारकर्ता) श्रीमती फुलमती देवी (सह-उधारकर्ता)	27-02-2025 और रु. 29,63,572/- / रु. 30,49,026/- दिनांक 15/09/2025 तक	12-07-2025 **सांकेतिक कब्जा**	रु. 66,53,000/- / रु. 6,65,300/- / रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः प्लॉट संख्या 16-ए, 42 वर्ग गज भूमि, खसरा संख्या 16-ए का हिस्सा 29/16, गाँव डाबरी के क्षेत्र में, दशरथपुरी नामक आबादी, नई दिल्ली			
4.	ऋण खाता संख्या DL/NCU/NOIU/A000001551 श्री दीपक आनंद (उधारकर्ता) श्रीमती अमृता आनंद (सह-उधारकर्ता)	26-02-2025 और रु. 56,91,796/- / रु. 56,98,045/- दिनांक 15/09/2025 तक	12-07-2025 **सांकेतिक कब्जा**	रु. 63,91,000/- / रु. 6,39,100/- / रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः पूरी दूसरी मंजिल (छत/छत के अधिकार के बिना), चार मंजिलों का एक हिस्सा, निर्मित फ्रीहोल्ड संपत्ति संख्या 249 और 250, 32.00 वर्ग मीटर + 32.00 वर्ग मीटर भूमि पर निर्मित, पॉकेट-07, सेक्टर-24, रोहिणी आवासीय योजना के लेआउट प्लान में, रोहिणी, दिल्ली			
5.	ऋण खाता संख्या DL/UTM/UTTM/A000000591 श्री जितेंद्र कुमार (उधारकर्ता) श्रीमती सुमित्रा देवी (सह-उधारकर्ता)	09-01-2025 और रु. 19,44,375/- / रु. 20,11,286/- दिनांक 15/09/2025 तक	21-03-2025 **सांकेतिक कब्जा**	रु. 22,98,000/- / रु. 2,29,800/- / रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः डीडीए निर्मित फ्लैट संख्या 980, चौथी मंजिल पर लाइट श्रेणी के अंतर्गत, ब्लॉक जीएच-1, पॉकेट-1, सेक्टर-29, क्षेत्रफल 42 वर्ग मीटर, रोहिणी, दिल्ली-110042			
6.	ऋण खाता संख्या DL/MNR/MVHRA000000174 श्री परमोद (उधारकर्ता) श्रीमती अनुराधा (सह-उधारकर्ता) श्रीमती उर्मिला (सह-उधारकर्ता)	26-02-2025 और रु. 25,39,987/- / रु. 26,66,940/- दिनांक 15/09/2025 तक	12-07-2025 **सांकेतिक कब्जा**	रु. 45,22,000/- / रु. 4,52,200/- / रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः पूरी भूतल (छत के अधिकार के बिना) निर्मित फ्रीहोल्ड संपत्ति संख्या 104 और 105, पॉकेट - 11-बी, सेक्टर 23, क्षेत्रफल 32.00 वर्ग मीटर + 32.00 वर्ग मीटर, रोहिणी आवासीय योजना के लेआउट प्लान में दिल्ली 110085			
7.	ऋण खाता संख्या DL/MNR/KCPR/A000000235 श्री सुनील गुलाटी (उधारकर्ता) श्रीमती रेणु गुलाटी (सह-उधारकर्ता) श्री संदीप गुलाटी	25-02-2025 और रु. 38,53,946/- / रु. 42,09,424/- दिनांक 15/09/2025 तक	14-07-2025 **सांकेतिक कब्जा**	रु. 1,10,87,000/- / रु. 11,08,700/- / रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः आवासीय फ्लैट संख्या 110, गालिब अपार्टमेंट, बाल भारती स्कूल के पास, प्लाट संख्या 27, रोड संख्या 42 पर निर्मित, क्षेत्रफल 85.66 वर्ग मी. पीतमपुरा-110034			
8.	ऋण खाता संख्या DL/OKH/OKHL/A000000552 श्री पवन कुमार वडालिया (उधारकर्ता) और श्रीमती निशा रानी पत्नी पवन कुमार (सह-उधारकर्ता)	15/01/2025 और रु. 28,75,029/- / रु. 28,75,029/- दिनांक 11/01/2025 तक	03/06/2025 **सांकेतिक कब्जा**	रु. 43,70,000/- / रु. 4,37,000/- / रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः संपत्ति/मकान/प्लाट संख्या, यूनिट संख्या के-601 ब्लॉक/टावर-के, छठी मंजिल पर कारपेट क्षेत्रफल 569.243 वर्ग फुट और बालकनी क्षेत्रफल 101.978 वर्ग फुट, मंजिल संख्या -6, दोपहिया वाहन पार्किंग के साथ रोसेलिया नामक किफायती समूह आवास कॉलोनी, सेक्टर 95ए गाँव वजीरपुर, तहसील हरसरू और जिला गुड़गांव, हरियाणा			
9.	ऋण खाता संख्या HR/GGN/FRBD/A000001614 श्री राहुल राहुल (उधारकर्ता) और श्रीमती सविता पत्नी श्री राहुल (सह-उधारकर्ता)	04/09/2024 और रु. 8,73,264/- / रु. 8,73,264/- दिनांक 03/09/2024 तक	28/01/2025 **सांकेतिक कब्जा**	रु. 14,68,000/- / रु. 1,46,800/- / रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः संपत्ति/मकान/प्लॉट क्षेत्रफल 151 वर्ग गज, खेवट/खाता संख्या 59/60 मुस्तकिल संख्या 11 का भाग किला संख्या (1-1), 7(2-6), 8(7-10), 14/1(1-12), किता 4 रकबा 12 कनाल 9 मरला आराजी 5/249, खेड़ली लाला तहसील सोहाना जिला गुड़गांव, हरियाणा, भारत - 122103 (इसके बाद उक्त संपत्ति कहा जाएगा) निम्नानुसार सीमाः पूर्वः रास्ता 16 फीट चौड़ा, उत्तरः राकेश की संपत्ति, पश्चिमः अन्य, दक्षिणः अन्य			
10.	ऋण खाता संख्या DL/BDP/BDRP/A000001104 श्री नवीन (उधारकर्ता) और श्रीमती सुलेंद्री पत्नी सुमनपाल (सह-उधारकर्ता)	15/01/2025 और रु. 30,47,065/- / रु. 30,47,065/- दिनांक 11/01/2025 तक	03/06/2025 **सांकेतिक कब्जा**	रु. 59,53,000/- / रु. 5,95,300/- / रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः संपत्ति/मकान/प्लॉट संख्याः खेवट/खतनो. 253/265, टीए 273 मकान सं. 34, किला सं. 10(7-11), 11(8-0), 12(8-0),19(8-0), 20(8-0), एम. नं. 50 किला नं. 3(8-0), एम. नं. 50 किला नं. 4/2(0-4), एम. नं. 41 किला नं. 9/2(0-6), एम. नं. 35 किला नं. 14(8-0), एम. नं. 41 किला नं. 7(8-0), 8(8-0), 9/1(1- 14), 12(8-0), 13(8-0), खसरा नं. 82 रकबा (1-8), खसरा नं. 81 रकबा (1-11) एम. नं. 41 किला नं. 14(8-0), एम. नं. 35 किला नं. 8(8-0), 9(8-0), 13(8-0), किता 20 रकबा 124 कनाल 14मरला अराजी ऑफशेयर 40/2494 बकदररकबा 2 कनाल 0 मरला यानी 1210 वर्ग गज, वाका मोजाविलेगेरिथोजतहसील सोहना और जिला गुड़गांव, हरियाणा।			
11.	ऋण खाता संख्या HR/GGN/FRBD/A000001983 श्री राजीव राम कुमार (उधारकर्ता) और श्रीमती विद्या देवी पत्नी राम कुमार (सह-उधारकर्ता)	08/01/2025 और रु. 10,47,650/- / रु. 10,47,650/- दिनांक 08/01/2025 तक	18/04/2025 **सांकेतिक कब्जा**	रु. 26,80,000/- / रु. 2,68,000/- / रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः संपत्ति/घर/प्लॉट नं. खेवट/खाता संख्या 36/41, खसरा नं. 126(1-19) रकबा 1 कनाल 19 मरला आराजी हिस्सा 7/39 बकदर रकबा 7 मरला यानी 211 वर्ग गज, वाका मौजा हरचंद पुर, तहसील सोहना जिला गुड़गांव, हरियाणा।			
12.	ऋण खाता संख्या HR/GGN/KRNL/A000000368 और HR/GGN/KRNL/A000001190 श्री अमित वशिष्ठ पुत्र लक्ष्मण विशिष्ट (उधारकर्ता) और श्री राखी देवी पत्नी अमित विशिष्ट एवं श्री लक्ष्मण विशिष्ट पुत्र राम किशन (सह-उधारकर्ता)	10/03/2025 और रु. 10,50,000/- / रु. 10,50,000/- दिनांक 10/03/2025 तक	05/06/2025 **सांकेतिक कब्जा**	रु. 37,90,000/- / रु. 3,79,000/- / रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः संपत्ति/घर/प्लॉट नं. खेवट नंबर में शामिल 162, खतौनी नं. 164, किला नं. 281/1(1- 13), किता 1 रकबा 1 कनाल 13 मरला हिस्सा 74/297, बकदर रकबा 0 कनाल 8 मरला 2 सरसाई यानि 248 वर्ग गज, वाका मोजा सधराना तहसील गढ़ी हरसरू जिला गुड़गांव हरियाणा			
13.	ऋण खाता संख्या HR/GGN/KRNL/A000000831 & CO/CPC/CPOF/A000003864 श्री राहुल यादव पुत्र ओम प्रकाश यादव (उधारकर्ता) एवं श्री. ओम प्रकाश पुत्र दलीप सिंह (सह-उधारकर्ता)	05/05/2025 और रु. 31,86,021/- / रु. 31,86,021/- दिनांक 05/05/2025 तक	22/07/2025 **सांकेतिक कब्जा**	रु. 59,18,000/- / रु. 5,91,800/- / रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः संपत्ति/मकान/प्लॉट खेवट/खाता नं. 27/30 खसरा नं. 152(1-0) 159(0-4) किता 2 रकबा 1 कनाल 4 मरला 1/10 हिस्सा बकदार 0 कनाल 2 मरला 4 सरसाई और खेवट/खाता नं. 30/33 खसरा नं. 120(0-7) किता 1 रकबा 0 कनाल 7 मरला 1/150 शेयर बकदार 0 कनाल 0 मरला 1 सरसाई खेवट/खाता का यह कुल रकबा 0 कनाल 2 मरला 5 सरसाई यानि 75 वर्ग गज, वाका सिवानाखोहतहसील मानेसर जिला गुरुग्राम हरियाणा			

भुगतान का तरीकाः- भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली एवं हरियाणा में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा।

ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तेः - 1. संपत्ति को **"जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी दायित्व रहित"** के आधार पर बेचा जा रहा है। इस तरह की बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। 2. संपत्ति / परिसंपत्तियों का विवरण (अर्थात् ई-नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप को सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी त्रुटि, गलत-बयान या चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक मौजूदा और मापन अलग-अलग हो सकते हैं। 3. सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई-नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां जमा करने के लिएएक निमंत्रण है और इसे सुरक्षित लेनदार की ओर से कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक विलेखों की प्रतियों का उपयोग करें और बोलियां प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति / परिसंपत्तियों और दावों / देय राशियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति के बारे में स्वयं की स्वतंत्र पूछताछ / उचित परिश्रम करें जो संपत्ति को प्रभावित करते हैं। 4. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" या सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से होगी, जो नीलामी की पूर्ण प्रक्रिया को ई-नीलामी मंच द्वारा व्यवस्थित और समन्वयित करेगा। 5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी खुद बोली लगाने वाले को सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता को इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा। 6. विवरण, सहायता, प्रक्रिया हेतु तथा ई-नीलामी पर ऑनलाइन बोली लगाने वाले संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि., 605ए, पताः सी1 इंडिया प्रा. लि. तीसरी मंजिल, प्लॉट नं. 68 सेक्टर-44, गुड़गांव, हरियाणा-122003, (सम्पर्क व्यक्ति : मिथलेश, फोन नं. **7080804466** ईमेलः **delhi@c1india.com,** सहायता मो. नं. **7291981124/1125/1126** से संपर्क कर सकते हैं। 7. ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम **https://www.bankeauctions.com/ and auction@hindujahousingfinance.com** पर पहले से पंजीकृत कर लेना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही उसे बदल दें। 8. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में Demand Draft/NEFT/RTGS के माध्यम से आरक्षित मूल्य (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) का 10 प्रतिशत की वापसी योग्य बयाना जमा (ईएमडी) जमा करना होगा। 9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म **https://www.bankeauctions.com/ and auction@hindujahousingfinance.com** पर उपलब्ध प्रारूप), हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, कार्यालय संख्या-286, द्वितीय तल, पॉकेट-1, सेक्टर-25, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 के प्राधिकृत अधिकारी को सीलबंद लिफाफे में ईएमडी प्रेषण के साथ डिमांड ड्राफ्ट जमा करना होगा। 10. सीलबंद लिफाफे के ऊपर (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) की संपत्ति के लिए ऋण खाता सं. (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली" लिखा जाना चाहिए। 11. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उसके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं के विवरण की पुष्टि करेगा (जिन्होंने आरक्षित मूल्य के ऊपर और ऊपर अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान सुरक्षित लेनदार) सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को ई-नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर केवल उन बोलीदाताओं को ऑनलाइन इंटर-से बोली/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति देने के लिए सक्षम बनाता है। 12. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक "10" मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात ई-नीलामी का अंतिम समय स्वचालित रूप से प्रत्येक बार 10 मिनट तक बढ़ाया जाएगा यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर की जाती है। 13. एक बार की गई बोलियों को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा अकेले की गई समझी जाएंगी। 14. ई-नीलामी की कार्यवाही बंद होने के तुरंत बाद, सबसे ऊंची बोली लगाने वाला, ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उनकी मेल आईडी **parmod.chand@hindujahousingfinance.com** और सेवा प्रदाता दोनों को ई-मेल द्वारा उद्धृत बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा। 15. सफल बोलीदाता को तत्काल अर्थात् उसी दिन अथवा अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई बयाना राशि (यदि कोई हो) भी शामिल है, जो बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी को देनी होगी। देय क्रय मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले देनी होगी। 16. सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि के भुगतान में चूक के मामले में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। 17 सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि की शेष राशि जमा करने के लिए लिखित रूप में और समय दे सकता है। 18. सफल बोलीदाता को लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करना होगा तथा प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना होगा। 19. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली देय (यदि कोई हो) और किसी अन्य प्राधिकरण देय राशि (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले किया जाना है। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक देय राशि को ध्यान में रखते हुए बोलियां लगाई जाएंगी। 20. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र केवल संपूर्ण खरीद मूल्य / बोली राशि जमा करने और सभी करों / शुल्कों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर जारी किया जाएगा। 21. कानूनी शुल्क, स्टांप ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और किसी भी प्रकार के अन्य आकस्मिक प्रभार नीलामी खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा। 22. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री को बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 दिन की तिथि के लिए स्थगित किया जाता है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 23. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है। 24. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा और वे उनके द्वारा बाध्य होंगे। 25. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, कृपया हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के शाखा कार्यालय संख्या-286, द्वितीय तल, पॉकेट-1, सेक्टर-25, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 के प्राधिकृत अधिकारी श्री परमोद चंद, मोबाइल नं. 9990338759 से संपर्क करें। 26. यह उपर्युक्त ऋण खाते के ऋणी/बंधककर्ता/गारंटर को 30 (तीस) दिन का नोटिस है, जो कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के अनुसरण में उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में है।

दिनांक : 17.09.2025, स्थान : दिल्ली-एनसीआर **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

विशेष निर्देश/सावधानीः अंतिम मिनट/सेकंड में बोली लगाने वालों को अपने हित में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली की विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप बिजली की आपूर्ति और जो कुछ भी आवश्यक हो, ताकि वे ऐसी स्थिति से बचने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

U. P. STATE SUGAR CORPORATION LTD.

VIPIN KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010
Ph. No. 0522-2307826/28 www.upsugcorp.in
Email : upstatesugarcorporation@gmail.com

Ref. No. PUR/SSC/Tender/2025-26/P-10/597 **Dated 16.09.2025**

Short Term e- Tender Notice

Online e-tenders are invited from Original manufacturers (as per details given in tender documents) for supply of Boiler Chemicals to various Sugar Factories of U. P. State Sugar Corporation Ltd.. The e-tender documents with detailed specifications, make, terms and conditions etc., can be downloaded from e-tender portal **http://etender.up.nic.in** & Sugar Corporation's website: **www.upsugcorp.in** from **16.09.2025.**

The Managing Director, Sugar Corporation reserves the right to cancel any or all bids/annul e-bidding process without assigning any reason to & decision of Corporation will be final & binding.

MANAGING DIRECTOR

JHS SVENDGAARD RETAIL VENTURES LIMITED

जेएचएस स्वेन्दगार्ड रिटेल वेंचर्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : L52100HR2007PLC093324
पंजीकृत कार्यालय : पाँचवाँ तल, प्लॉट नं. 107, सेक्टर- 44
इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा- 122001
दूरभाष सं.: 011-40539487, फैक्स नं. 011-26900434
वेबसाइट : www.jhsretail.com • ईमेल : cs@jhsretail.com

शेयरधारकों हेतु 100 दिवसीय अभियान "सक्षम निवेशक" संबंधी सूचना

एतद्‌द्वारा जेएचएस स्वेन्दगार्ड रिटेल वेंचर्स लिमिटेड **("आपकी कंपनी")** के शेयरधारकों को सूचना दी जाती है कि निवेशक शिक्षा तथा संरक्षण निधि प्राधिकरण **("आईईपीएफए")**, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय **("एमसीए")** के पत्र दिनांक 16 जुलाई 2025 के अनुसार, आपकी कंपनी ने 28 जुलाई 2025 से प्रारंभ होकर 6 नवंबर 2025 तक चलनेवाले 100 दिवसीय अभियान **"सक्षम निवेशक"** आरंभ किया है। इस अभियान की समयावधि में वे सभी शेयरधारकगण जिन्होंने अपने लाभांश का दावा नहीं किया है या अपने केवाईसी तथा नामांकन विवरण को अद्यतन नहीं किया है या दावारहित लाभांशों तथा शेयरों से संबंधित किसी भी समस्या का सामना किया है, वे कंपनी रजिस्ट्रार तथा ट्रांसफर एजेंट **("आरटीए")** अर्थात् अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड को उनके पते : अलंकित हाइट्स, 3ई/7, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली- 110 055 पर लिख सकते हैं या ई-मेल आईडी तजं/संदापजणबवउ पर तथा आगे भविष्य में भी कंपनी को cs@svendgaard.com पर ई-मेल कर सकते हैं।

भौतिक शेयरों के शेयर हस्ताँतरण विलेखों की पुनःप्रस्तुति हेतु एक विशेष खिड़की

सेबी परिपत्र संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 दिनांक 2 जुलाई 2025 के अनुसार, हस्तांतरण विलेखों की पुनःप्रस्तुति की विशेष खिड़की 07 जुलाई 2025 से 06 जनवरी 2026 तक की छह माह की एकावधि के लिए खुली है। शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे त्रुटि सुधार के बाद 06.01.2026 तक रजिस्ट्रार ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) के पास पुनः प्रस्तुति करें।

बोर्ड के आदेशानुसार
हस्ता./-
दिनाँक : 16/09/2025 **कुलदीप जाँगिड़**
स्थान : नई दिल्ली **कंपनी सचिव**

ARTEMIS
HOSPITALS
OUR SPECIALITY IS YOU

आर्टेमिस मेडिकेयर सर्विसेज लिमिटेड

CIN: L85110DL2004PLC126414
पंजीकृत कार्यालय: प्लॉट नंबर 14, सेक्टर- 20, द्वारका, दिल्ली -110075
कॉर्पोरेट कार्यालय: आर्टेमिस अस्पताल, सेक्टर- 51, गुरुग्राम, हरियाणा- 122001
दूरभाष: +91-124-4511 111
ई-मेल: investor@artemishospitals.com | **वेबसाइट:** www.artemishospitals.com

भौतिक शेयरों के ट्रांसफर अनुरोधों को पुनः जमा करने के लिए विशेष विंडो

एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि सेबी सर्कुलर नंबर SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 दिनांक 2 जुलाई, 2025 के अनुसार, 7 जुलाई, 2025 से 6 जनवरी, 2026 तक, छह महीने की अवधि के लिए ट्रांसफर अनुरोधों को पुनः जमा करने के लिए एक विशेष विंडो खोली गई है।

इस अवधि के दौरान, ट्रांसफर डीड जो मूल रूप से 1 अप्रैल, 2019 से पहले दर्ज किए गए थे, लेकिन दस्तावेजों/प्रक्रिया में कमी/या अन्य कारणों से अस्वीकृत/वापस कर दी गई थीं या जिन पर कोई कार्रवाई नहीं की गई थी, उन्हें पुनः प्रोसेसिंग के लिए फिर से दर्ज किया जा सकता है।

अतः, योग्य शेयरधारक, जो उपरोक्त ट्रांसफर अनुरोधों को पुनः जमा करने की पिछली अंतिम तिथि 31 मार्च, 2021 को चूक गए थे, से अनुरोध किया जाता है कि वे आवश्यक दस्तावेजों के साथ इन्हें कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट अर्थात् अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड, अलंकित हाउस, 4E/2, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली -110055 पर पुनः जमा करें। संपर्क नंबर: 011-42541234/23541234; ईमेल: rta@alankit.com.

कृपया ध्यान दें कि ट्रांसफर के लिए पुनः जमा किए गए शेयरों को केवल डीमैट मोड में ही प्रोसेस किया जाएगा।

कृते **आर्टेमिस मेडिकेयर सर्विसेज लिमिटेड**
हस्ता/-
दिनांक: 16 सितम्बर, 2025 पूनम मक्कड़
स्थान: गुरुग्राम कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था**) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **इरशाद सैफी और शाहीन सैफी** को **18.10.2024** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HHLNOD00400973** की राशि **रू. 40,26,772.51 (रूपये चालीस लाख छब्बीस हजार सात सौ बहत्तर और इक्यावन पैसे मात्र)** और **16.10.2024** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **14.09.2025** को संपत्ति पर **आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू. 40,26,772.51 (रूपये चालीस लाख छब्बीस हजार सात सौ बहत्तर और इक्यावन पैसे मात्र) 16.10.2024** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान कैपिटल लिमिटेड** (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के रूप में जाना जाता था) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

यूनिट नं. जी-505, मापित 1350 स्क्वे. फीट, पाँचवीं मंजिल, टावर-जी (डेफोडिल-2), फॉर्च्यून रेजीडेंसी, एक स्टिल्ट कार पार्किंग के साथ, खसरा नं. 1123 और 1116, गाँव नूरनगर, राज नगर एक्सटेंशन, गाज़ियाबाद-201010, उत्तर प्रदेश।

सही/-
दिनांक : 14.09.2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : गाज़ियाबाद **सम्मान कैपिटल लिमिटेड**
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

Truhome FINANCE

ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व का श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टॉवर, प्रथम तल, द्वार नं. 5, पुराना नं. 11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेयनाम्पेट, चेन्नई-600018
मुख्य कार्यालय : लेवल 3, वॉकहार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी-2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400051, वेबसाइट : www.truhomefinance.in

माँग सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित कर्जदारों ने **ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** से प्राप्त ऋण सुविधाओं के मूलधन और ब्याज की अदायगी में चूक की है और उक्त ऋण खातों को गैर-निष्पादित आस्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है, उन्हें वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफैसी अधिनियम) की धारा 13 (2) के तहत उनके अंतिम ज्ञात पते पर मांग सूचना जारी की गयी थी। उक्त मांग सूचना के अलावा, उन्हें इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया गया है।

कर्जदारों, प्रतिभूतियों, बकाया राशि, धारा 13(2) के अंतर्गत भेजी गई मांग सूचना और उसके अंतर्गत दावाकृत राशि का विवरण निम्नानुसार हैः-

कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) का नाम तथा पता	प्रतिभूत आस्तियों का सम्पत्ति पता	मांग सूचना की तिथि तथा बकाया राशि रु. में
ऋण संख्या- SLPHJDPR0000503 **1. श्री बब्लू पुत्र देवा राम (कर्जदार) 2. श्रीमती सायरी देवी पत्नी देवा राम (सह-कर्जदार) दोनों का पता- प्लॉट नं. 13, महादेव नगर, पाल रोड, (ग्रामीण), जोधपुर (राज.) 342001 ऋण राशि- रु.961172/- एनपीए दिनांक-03.00.2025**	प्लॉट संख्या 13, खसरा संख्या 137, ग्राम-पाल, तहसील- लूणी, जिला- जोधपुर, (राजस्थान) में स्थित। संपत्ति का क्षेत्रफल-90.27 वर्ग गज। सीमा- उत्तर- अन्य भूमि, दक्षिण- सड़क 20 फीट चौड़ी, पूर्व- प्लॉट संख्या 14, पश्चिम- सड़क 20 फीट चौड़ी।	मांग सूचना-11-09-2025 रु.1078435/- (रुपये दस लाख अठहत्तर हजार चार सौ पैंतीस मात्र) दिनांक 10-सितंबर-2025 तक ऋण खाता संख्या **SLPHJDPR0000503** के संदर्भ में तथा अब तक उल्लिखित ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि।
लैन नंबर - SLPHJHUN0000153 और SLPHJHUN0000040 **1. श्री बलबीर पुत्र भगवान राम जी (कर्जदार) 2. श्रीमती राजश्री पत्नी बलबीर (सह-कर्जदार) 3. श्री मुकेश कुमार पुत्र भगवान राम जी (गारंटर) सभी निवासी- वार्ड क्र. 17, मुकुनगढ़ (ग्रामीण), झुनझुनू, (राज.) 333705 ऋण राशि- रु.556819/- SLPHJHUN0000153 और SLPHJHUN0000040 रु. 2344732/- का एनपीए दिनांक-03.09.2025**	संपत्ति-1ः पट्टा संख्या 34, वार्ड संख्या 17 में स्थित, (खसरा संख्या 492 का भाग), मुकुंदगढ़, तहसील- नवलगढ़, जिला- झुनझुनू, (राजस्थान)। संपत्ति स्वामी- राजश्री पत्नी बलबीर। संपत्ति का क्षेत्रफल- 112.06 वर्ग गज। सीमा- उत्तर- रास्ता, दक्षिण- राकेश पुत्र रामस्वरूप का मकान, पूर्व- सतवीर का मकान, पश्चिम- मदनलाल का मकान। संपत्ति-2ः पट्टा संख्या 163, वार्ड क्रमांक 11, मुकुंदगढ़, तहसील- नवलगढ़, जिला- झुनझुनू, (राजस्थान) में स्थित, संपत्ति स्वामी- बलबीर पुत्र भगवानाराम संपत्ति का क्षेत्रफल-168.00 वर्ग गज। सीमा- उत्तर- राजश्री, सतवीर और मुकेश का मकान, दक्षिण- मकान रामस्वरूप, पूर्व- रास्ता, पश्चिम-मदनलाल का मकान	मांग सूचना दिनांक - 11-09-2025 रु. 3095284/- (रुपये तीस लाख पंचानवे हजार दो सौ चौरासी मात्र) दिनांक 10-सितंबर-2025 तक ऋण खाता संख्या **SLPHJHUN0000153** और **SLPHJHUN0000040** के संदर्भ में तथा अब तक उल्लिखित ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि।
लैन नं. SLPHKOTA0000214 **1. श्रीमती हाजरा बेगम पत्नी सलीम अख्तर मंसूरी (कर्जदार) 2. श्री सलीम अख्तर मंसूरी पुत्र नियाज मोहम्मद मंसूरी (सह-कर्जदार) 3. श्री शकील अख्तर मंसूरी पुत्र सलीम अख्तर मंसूरी (गारंटर) सभी निवासी-150-डी, रामचन्द्र पुरा, चंवई, सब्जी मण्डी के पास, कोटा (राज.) 324001 ऋण राशि-1587480/-, एनपीए-03-09-2025**	भूखंड क्रमांक जी-1-291, औद्योगिक क्षेत्र, एग्रो फूड पार्क, फेज-2, रामपुरा, कोटा (राजस्थान) में स्थित। संपत्ति का क्षेत्रफल-983.32 वर्ग मीटर। सीमा- उत्तर- रोड, दक्षिण-भूखंड क्रमांक जी-270, पूर्व-भूखंड क्रमांक जी-1-290, पश्चिम- वाणिज्यिक	मांग सूचना-11-09-2025 रु.1736928/- (रुपये सत्रह लाख छत्तीस हजार नौ सौ अट्ठाईस मात्र) दिनांक 10 सितंबर 2025 तक ऋण खाता संख्या **SLPHKOTA0000214** के संदर्भ में तथा अब तक उल्लिखित ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि।
ऋण खाता- SLPHAJMR0000297 **1. श्री हर सिंह पुत्र रामधन (कर्जदार) 2. श्री नर सिंह पुत्र रामधन (सह-कर्जदार) 3. श्रीमती समोत्रा पत्नी हर सिंह (सह-कर्जदार) सभी निवासी- ग्राम- सूरजपुरा, मौशिया, रामसर, अजमेर (राजस्थान) 305402 ऋण राशि-1176067/- एनपीए- 03-09-2025**	संपत्ति-1ः भूखंड क्रमांक एसए-6, (खसरा संख्या 1190/1 का भाग) पर स्थित, ऋद्धि सिद्धि ट्रांसपोर्ट हब, गाँव- देराठू, तहसील- नसीराबाद, जिला- अजमेर (राज.) संपत्ति का क्षेत्रफल- 200.00 वर्ग फुट। परिसीमा- उत्तर- खुली पार्किंग, दक्षिण- आम रास्ता से खुली पार्किंग, पूर्व- प्लॉट संख्या- एसए-5, पश्चिम- प्लॉट संख्या एसए-7 संपत्ति-2ः प्लॉट संख्या एसए-7, (खसरा संख्या 1190/1 का भाग) पर स्थित, ऋद्धि सिद्धि ट्रांसपोर्ट हब, गाँव- देराठू, तहसील- नसीराबाद, जिला- अजमेर (राज.) संपत्ति का क्षेत्रफल- 200.00 वर्ग फुट। परिसीमा- उत्तर- खुली पार्किंग, दक्षिण- आम रास्ता से खुली पार्किंग, पूर्व- प्लॉट संख्या- एसए-6, पश्चिम- प्लॉट संख्या एसए-8	मांग सूचना-12-09-2025 रु.1045833/- (रुपये दस लाख पैंतालीस हजार आठ सौ तैंतीस मात्र) दिनांक 10 सितंबर 2025 तक ऋण खाता संख्या **SLPHAJMR0000297** के संदर्भ में तथा अब तक उल्लिखित ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि।
ऋण खाता- SHLHUDIP0000435 **1. श्री नीलेश गिर्राज दवे पुत्र गिर्राज दवे (कर्जदार) 2. श्रीमती मीना देवी दवे पत्नी नीलेश गिर्राज दवे (सह-कर्जदार), दोनों का पता- 2-सी-7, गोविंद नगर हाउसिंग बोर्ड, मंदिर के पास, कांकोरली, राजसमंद (राज.) 313324 ऋण राशि- 2945553/- एनपीए- 03-09-2025**	मकान संख्या 2-सी-7, गोविंद नगर हाउसिंग बोर्ड, मंदिर के पास, कांकोरी, राजसमंद (राजस्थान) स्थित। संपत्ति का क्षेत्रफल-138.75 वर्ग मीटर। परिसीमा-उत्तर-रोड 30 फीट, दक्षिण-श्री रमाशंकर/रघुवीर जी मिश्रा का मकान, पूर्व- कैलेश चंद पहाड़िया का मकान, पश्चिम-रोड 30 फीट।	मांग सूचना-11-09-2025 रु.3298722/- (रुपये बत्तीस लाख अट्ठानवे हजार सात सौ बाईस मात्र) दिनांक 10 सितंबर 2025 तक ऋण खाता संख्या **SHLHUDIP0000435** के संदर्भ में, तथा अब तक उल्लिखित ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि।
ऋण खाता- SLPHAJMR0000584 **1. श्री सैयद गुलाम हैदर पुत्र सैयद जमाल अख्तर (कर्जदार), 2. श्रीमती बातुल बीबी पत्नी सैयद गुलाम हैदर (सह-कर्जदार), 3. श्री सैयद नवीद अख्तर पुत्र सईद जमाल अख्तर (गारंटर), सभी निवासी- मकान नं. 6/121, खादिम मोहल्ला, इमाम बाड़ा, काजी का चौराका, अजमेर (राज.) 305001 ऋण राशि-3724929/- एनपीए-03-09-2025**	एएमसी संख्या 14/266, 14/267, 14/268 (पुराना), 332/39, 333/39, 334/39 (नया) ईमली मोहल्ला, अजमेर (राजस्थान) स्थित। संपत्ति का क्षेत्रफल-552.07 वर्ग फीट। सीमा- उत्तर- महजबी सिद्दीकी पत्नी सोहल अहमद की संपत्ति, दक्षिण- सतीश कुमार बंसल की संपत्ति, पूर्व- मिट्ठू लाल/ कन्हैया लाल सोनी की संपत्ति, पश्चिम- गली रास्ता	मांग सूचना-11-09-2025 रु.4039097/- (रुपये चालीस लाख उनतालीस हजार सत्तानवे मात्र) दिनांक 10-सितंबर-2025 तक ऋण खाता संख्या **SLPHAJMR0000584** के संदर्भ में, तथा अब तक उल्लिखित ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि।
ऋण - SBTHAJMR0000445 तथा STUHAJMR0000446 **1. श्री योगेश शर्मा पुत्र बनवारी लाल शर्मा (कर्जदार) 2. श्रीमती नेहा शर्मा पत्नी योगेश शर्मा (सह-कर्जदार) दोनों का पता- फ्लैट नं. 202,2वीं मंजिल, स्काई टावर, हरि भाऊ उपाध्या नगर, मुख्य प्रगति नगर रोड, अजमेर (राज.) 305001, ऋण राशि-4124174/- SBTHAJMR0000445, एवं 1470271/- STUHAJMR0000446, एनपीए- 03-09-2025**	फ्लैट संख्या 202, द्वितीय तल, स्काई टावर, प्लॉट संख्या ए और 06 से 11 पर स्थित, खसरा संख्या 547, 550, 555, 557, 558 का भाग, कोटड़ा, अजमेर (राजस्थान) संपत्ति का क्षेत्रफल- 1763.75 वर्ग फुट (सुपर बिल्टअप एरिया)। सीमा- उत्तर- अनुपलब्ध दक्षिण- अनुपलब्ध पूर्व- अनुपलब्ध पश्चिम- अनुपलब्ध	मांग सूचना-11-09-2025 रु.5694881/- (रुपये छप्पन लाख चौरानबे हजार आठ सौ इक्यासी मात्र) दिनांक 10-सितंबर-2025 तक ऋण खाता संख्या **SBTHAJMR0000445** और **STUHAJMR0000446** के संदर्भ में, तथा अब तक उल्लिखित ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत आदि।

इसलिए आप कर्जदारों से अनुरोध है कि आप इस सूचना के 60 दिनों के भीतर ऊपर बताए गए बकाया राशि का पूरा भुगतान करें, अन्यथा अधोहस्ताक्षरी उपरोक्त प्रतिभूतियों को प्रवर्तित करने के लिए सरफैसी अधिनियम के तहत कार्रवाई करने के लिए बाध्य होगा। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको हमारी सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से उपरोक्त संदर्भित प्रतिभूतियों को स्थानांतरित करने से निषिद्ध किया जाता है।

स्थानः जयपुर, उदयपुर, कोटा, अजमेर, झुनझुनू एवं जोधपुर **ह./ अधिकृत प्राधिकारी- ट्रूहोम फाइनेंस लिमिटेड**
दिनांकः 17.09.2025 **(पूर्व का श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)**

On a bed of steel

With its core business as the foundation, the JSW group is morphing into a conglomerate that spans energy, cement, ports, paints, and electric cars

Pedal to the metal

₹ crore	JSW Steel		JSW Energy		JSW Cement		JSW Infrastructure		JSW Holdings		Total	
	Revenue	PAT	Revenue	PAT	Revenue	PAT	Revenue	PAT	Revenue	PAT	Revenue	PAT
FY19	84,757	7,639	9,138	695	2,647	118	1,080	267	107	100	97,729	8,819
FY20	73,326	4,030	8,273	1,100	2,928	154	1,143	190	121	106	85,790	5,581
FY21	79,839	7,911	6,922	795	3,862	250	1,604	291	93	75	92,319	9,323
FY22	1,46,371	20,665	8,167	1,729	4,669	244	2,273	328	186	152	1,61,666	23,117
FY23	1,65,960	4,144	10,332	1,478	5,837	137	3,195	740	407	332	1,85,730	6,830
FY24	1,75,006	8,812	11,486	1,723	6,028	90	3,763	1,156	170	156	1,96,452	11,936
FY25	1,68,824	3,504	11,745	1,951	5,813	-114	4,476	1,503	248	196	1,91,107	7,040

ISHITA AYAN DUTT
& PRACHI PISAL
Kolkata/Mumbai, 16 September

You have to grow, and grow fast — that's the DNA of the JSW group, Chairman Sajjan Jindal said as JSW Cement made its debut on the stock market mid-August.

The remark captured not just the moment but also the momentum of JSW's growth story.

JSW Steel — the flagship of the conglomerate — has transformed from a two-million-tonne (mt) plant in the early 2000s to India's largest steel producer. Along the way, the group has morphed into a $23-billion force, stretching from energy and cement to ports and paints, all while steel remains its bread and butter.

Now, it is gearing up for the future with another audacious bet: Electric vehicles (EV).

Anchored in steel

Steel was the starting point for the group — going back to 1982 when a cold rolling unit was set up at Vasind near Mumbai.

The turning point, however, came in 1993 when Jindal laid out a detailed plan for the 2 mt plant before then ICICI chairman, Narayanan Vaghul. That paved the way for Vijayanagar Works (Karnataka) and set the stage for everything that followed.

The journey from 1.6 mt of steel capacity in 2002 to 35.7 mt (including 1.5 mt in the US) has been driven by a mix of acquisitions and organic growth.

Alongside, the group has branched into businesses that supported the core. These businesses now stand as independent verticals, each chasing its own growth ambitions.

On JSW Infrastructure, analysts at Motilal Oswal said that by consciously reducing dependence on captive JSW group cargo and expanding into containerised, liquid, and other diversified categories, the company is mitigating concentration risks while opening new revenue pools.

That philosophy of de-risking and diversifying the customer base runs through its other businesses as well. Over the last two decades, about ₹2 trillion has been put in across sectors.

JSW group Chief Financial Officer Seshagiri Rao said steel has anchored every venture the group has built to achieve the benefits of integration in the value chain, either as customer or vendor/supplier — be it energy, infrastructure, cement, or paints.

"This has immensely benefitted [us], and made JSW steel one of the best conversion cost steel producers in the world, while simultaneously supporting the other verticals to expand their businesses independent of the steel business," he added. "It is a win-win."

The logic extends to automobiles as well.

Making of a conglomerate

Steel needs power. It produces slag that feeds cement, and moving material at scale requires ports. That's how the energy, cement and infrastructure businesses were born. And then as the market moved to colour-coated steel some years back, it also paved the way for JSW Paints.

Today, after a string of acquisitions and expansion, JSW Energy has 12.8 gigawatt (Gw) of installed generation capacity; JSW Cement has a capacity of 20.6 mt; JSW Infrastructure is the second-largest port operator in India; and JSW Paints is poised to become the fourth-largest paintmaker with the acquisition of AkzoNobel India.

Cement and paints are being steered by Jindal's son, Parth, as managing director.

But it's the capital-intensive steel that accounts for the lion's share of revenues among the listed group entities — about 88 per cent of revenues and half the profit.

In auto, JSW Steel is a significant supplier to the industry. This has largely been possible due to the technology collaboration with Japan's JFE.

In 2010, the Japanese steelmaker had made a strategic investment in JSW Steel by picking up a 15 per cent stake. JSW Steel's share in auto-grade steel at that point was about 2 per cent. Fifteen years on, it stands at 32 per cent.

That has given JSW the confidence to enter the auto sector — an ambition set to grow bigger.

SESHAGIRI RAO OF JSW SAID STEEL HAS ANCHORED EVERY VENTURE THE GROUP HAS BUILT TO ACHIEVE THE BENEFITS OF VALUE CHAIN INTEGRATION — BE IT ENERGY, INFRASTRUCTURE, CEMENT, OR PAINT

Heavy investments, mega ambitions

Traditionally, the group's focus has been on manufacturing.

"In each vertical, there are big plans to grow. The total capital expenditure over the next five years will be in the range of ₹3.25 trillion," Rao said.

Steel, for which the target is 51.5 mt in capacity by FY31, will account for a major part; auto will also be a reasonable contributor, he said.

In November 2023, the JSW group and China's SAIC Motor announced a strategic joint venture (JV) as part of which the Indian conglomerate acquired a 35 per cent stake in JSW MG Motor India. While that JV is charting its growth map, JSW is also preparing its solo act in the sector.

JSW GROUP IS EXPLORING THE POSSIBILITY OF DEVELOPING FACILITIES TO LOCALISE THE EV ECOSYSTEM. IT HAD DISCUSSIONS WITH CHINESE, JAPANESE, AND SOUTH KOREAN FIRMS FOR SOURCING TECHNOLOGY FOR ITS LITHIUM-ION BATTERY PROJECT FOR EVs

"In addition to our venture with MG, we will be setting up a factory for EV buses and trucks in Maharashtra," said Rao. The company, he added, is also committing capital to set up an independent car factory, 100 per cent owned by the group; "the car will be branded JSW and is likely to be rolled out in three years."

For technology, JSW intends to tap third parties.

Besides this, the group is exploring the possibility of developing facilities to localise the EV ecosystem. It is reported to have had discussions with Chinese, Japanese, and South Korean companies for sourcing technology for its lithium-ion battery project for EVs.

"Wherever possible, we want to localise and help build the ecosystem in India," Rao said. "But that doesn't mean we'll participate in the entire value chain."

Funding the big leap

EV, the new kid on the JSW block, might be grabbing headlines, but there are big plans for the other five verticals as well.

In the earnings call for the first quarter (Q1), Nilesh Narwekar, whole-time director and CEO, JSW Cement, said the company aimed to increase its grinding capacity to 41.85 million tonnes per annum (mtpa) from the current 20.60 mtpa; and its clinker capacity to 13.04 mtpa from 6.44 mtpa (as of Q1FY26).

Rinkesh Roy, joint managing director and CEO, JSW Infrastructure, spoke of the ambition of scaling up the cargo handling capacity from 177 mtpa (as of Q1FY26) to 400 mtpa by FY30 or earlier.

JSW Energy, meanwhile, is aiming for 30 Gw of power generation and 40 gigawatt hour (Gwh) of energy storage capacity by FY30. JSW Paints is targeting 800,000 kilo litres per annum (klpa) of capacity by FY30, while JSW Steel intends to grow to 51.5 mtpa by FY31.

Funding for all of this will largely come from internal accruals and some equity raising, if required, Rao said. "Across group companies, annualised Ebitda (earnings before interest, taxes, depreciation, and amortisation) is about ₹50,000 crore. The debt requirement is not large; it could be about 25 per cent."

The group's debt is at about ₹1.3 trillion. "Given the size of our group, this is not high," Rao said, adding that they are growing across businesses. "You have to look at the trajectory — the potential in each vertical and the improvement in profitability."

Getting to this scale has meant navigating challenges — the most recent one being Bhushan Power & Steel (BPSL).

Of setbacks and comebacks

In May 2025, the Supreme Court rejected JSW Steel's resolution plan for BPSL and ordered its liquidation four years after the company was acquired under the Insolvency and Bankruptcy Code.

All stakeholders — JSW Steel, the committee of creditors, and the resolution professional — filed review petitions before the apex court. The hearings concluded in August, and the judgment is awaited.

The group is no stranger to setbacks. In the late 1990s, for instance, Jindal Vijayanagar Steel (JVSL) was under corporate debt restructuring (as were other steel majors Essar Steel, Lloyds Steel Industries, and Ispat Industries). JVSL was eventually merged with Jindal Iron and Steel Company, and renamed JSW Steel in 2005.

Prone to price swings, steel isn't an easy business. If anyone knows that, it's Jindal. He told an audience in Kolkata a few years ago: "Steel is a volatile industry. Anyone entering it must have nerves of steel."

For the conglomerate, steel remains the foundation on which it is building a multi-storey business that spans energy, cement, ports, paints, and automobiles. It could well be an empire in the making.